



Ο ρόλος της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών στην επόμενη ημέρα της ελληνικής οικονομίας

Νίκος Βέττας, Γενικός Διευθυντής IOBE, Καθηγητής ΟΠΑ
Γιώργος Μανιάτης, Υπεύθυνος Κλαδικών Μελετών IOBE
Γρηγόρης Παύλου, Ερευνητικός Συνεργάτης IOBE

Διαδικτυακή εκδήλωση παρουσίασης της μελέτης
Τρίτη, 28 Σεπτεμβρίου 2021

Αντικείμενο της μελέτης

- Ανάλυση των πιο πρόσφατων δεδομένων και εξελίξεων στη Βιομηχανία Υποδομών και Κατασκευών στην Ελλάδα
- Ρόλος της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών στην ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, σε συνάφεια με τις προτεραιότητες της εθνικής αναπτυξιακής στρατηγικής
- Εξέταση εμποδίων και στρεβλώσεων που αντιμετωπίζει η Βιομηχανία Υποδομών και Κατασκευών
- Προσδιορισμός παρεμβάσεων για την ενίσχυση της συμβολής της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών στην ελληνική οικονομία



**Δεδομένα και
εξελίξεις στη
Βιομηχανία
Κατασκευών
και Υποδομών**

Δυνητική
συμβολή στις
νέες
προκλήσεις

Εμπόδια και
στρεβλώσεις

Αναγκαίες
παρεμβάσεις

Η αλυσίδα αξίας των Κατασκευών εκτείνεται από την Εξόρυξη και τη Βιομηχανία Δομικών και άλλων Υλικών έως το Εμπόριο, τις δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών και τη Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας



Εξόρυξη

- Εξόρυξη μεταλλευμάτων και λατομικών προϊόντων



Βιομηχανία

- Παραγωγή βιομηχανικών προϊόντων (τσιμέντο, χρώματα, μεταλλικά προϊόντα, γύψος, κουφώματα, ηλεκτρολογικός εξοπλισμός, πλαστικά κ.ά.)



Κατασκευές

- Κατασκευές κτηρίων
- Έργα πολιτικού μηχανικού
- Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες



Εμπόριο

- Χονδρικό και λιανικό εμπόριο δομικών και μεταλλικών προϊόντων



Υπηρεσίες

- Διαχείριση ακίνητης περιουσίας
- Δραστηριότητες Αρχιτεκτόνων και Μηχανικών



Ο τομέας των Κατασκευών σχεδιάζει και υλοποιεί πλήθος έργων υποδομής και κτιριακά έργα

Έργα Οδοποιίας

- Αστικοί αυτοκινητόδρομοι
- Υπεραστικοί αυτοκινητόδρομοι
- Λοιπά οδικά έργα

Οικιστικός τομέας

Κατοικίες - Οικιστικά συγκροτήματα, Αναπαλαίωση - Συντήρηση κτηρίων

Μέσα Σταθερής Τροχιάς

- Μετρό
- Σιδηρόδρομοι
- Τραμ

Εμπόριο

Εμπορικά κέντρα & Εμπορικά καταστήματα

Ενέργεια - Τηλεπικοινωνίες

- Σταθμοί παραγωγής
- Αγωγοί
- Δίκτυα

Βιομηχανία

Βιομηχανικές εγκαταστάσεις

Αστική Ανάπτυξη

- Ύδρευση - Αποχέτευση
- Αναπλάσεις, πεζοδρομήσεις
- Περιβαλλοντικά έργα

Υπηρεσίες

Ξενοδοχεία - Τουριστικές εγκαταστάσεις, Γραφεία, Αποθηκευτικοί χώροι, Χώροι στάθμευσης

Λοιπές Υποδομές

- Λιμάνια - Μαρίνες
- Αεροδρόμια
- Υδραυλικά έργα

Λοιπά κτιριακά έργα

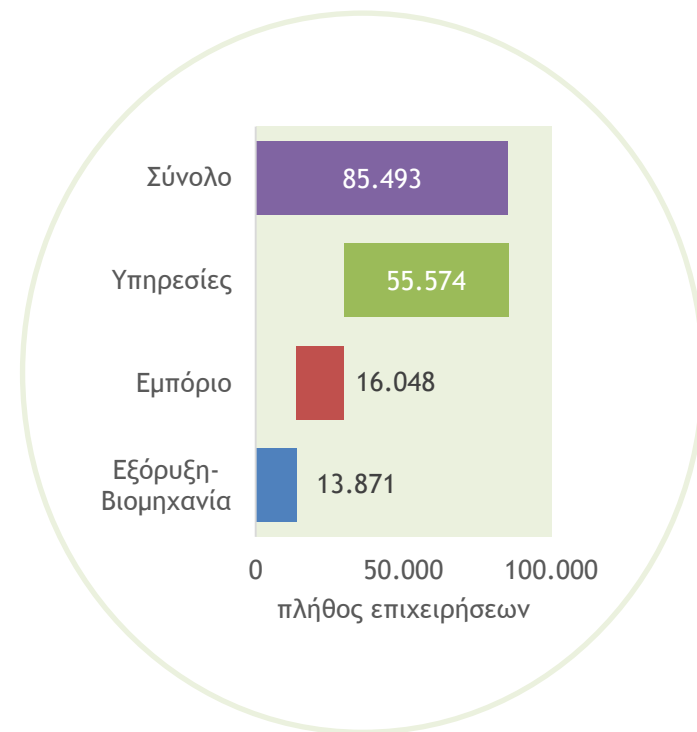
Νοσοκομεία, Κτήρια εκπαίδευσης, Αθλητικές εγκαταστάσεις, Πολιτιστικά & Εκθεσιακά κέντρα, Ψυχαγωγικά πάρκα

Στον κλάδο των Κατασκευών στην Ελλάδα δραστηριοποιήθηκαν το 2018 περίπου 60.000 επιχειρήσεις, κυρίως στον τομέα των εξειδικευμένων κατασκευαστικών εργασιών



Ο αριθμός των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στις Κατασκευές μειώθηκε κατά περίπου 53.000 μεταξύ 2009 και 2018

Πλήθος επιχειρήσεων στον ευρύτερο τομέα Κατασκευών (2018)



Περισσότερες από 85.000 επιχειρήσεις δραστηριοποιήθηκαν το 2018 σε δραστηριότητες στενά συνδεδεμένες με τις Κατασκευές, κυρίως στον τομέα Υπηρεσιών

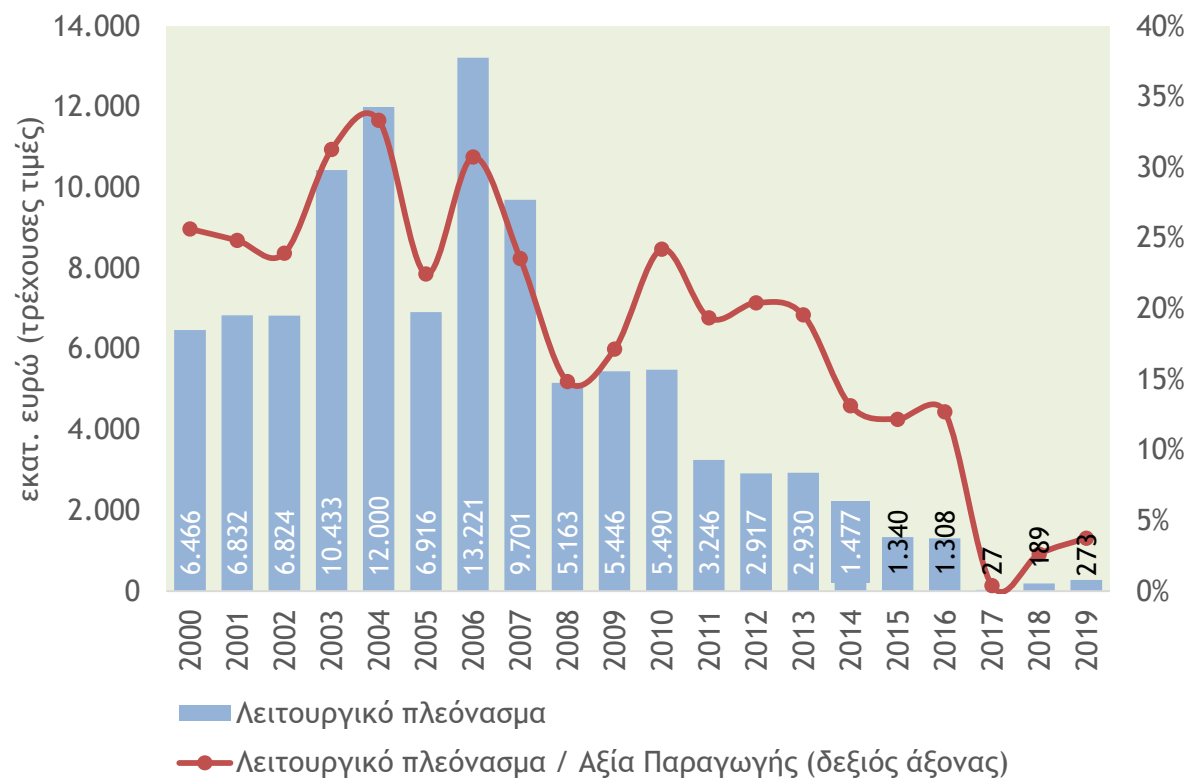
Η αξία παραγωγής Κατασκευών έχει υποχωρήσει δραματικά, προκαλώντας έντονες πιέσεις στην αποδοτικότητα του κλάδου που αντανακλάται στη συρρίκνωση του λειτουργικού του πλεονάσματος (μικτή κερδοφορία)

Αξία Παραγωγής Κατασκευών



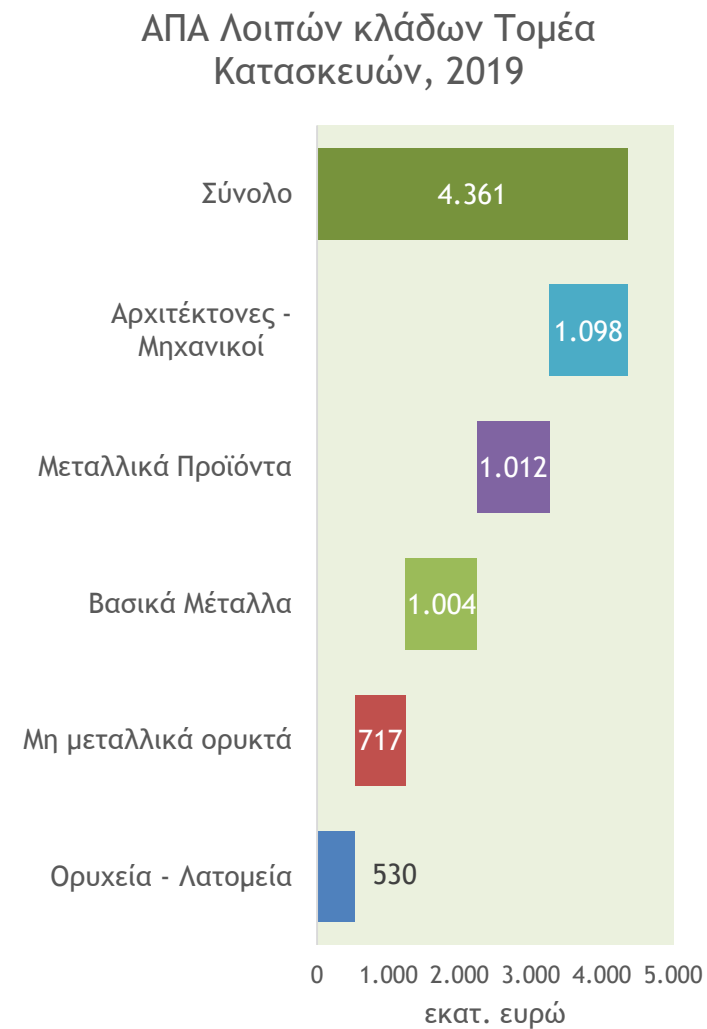
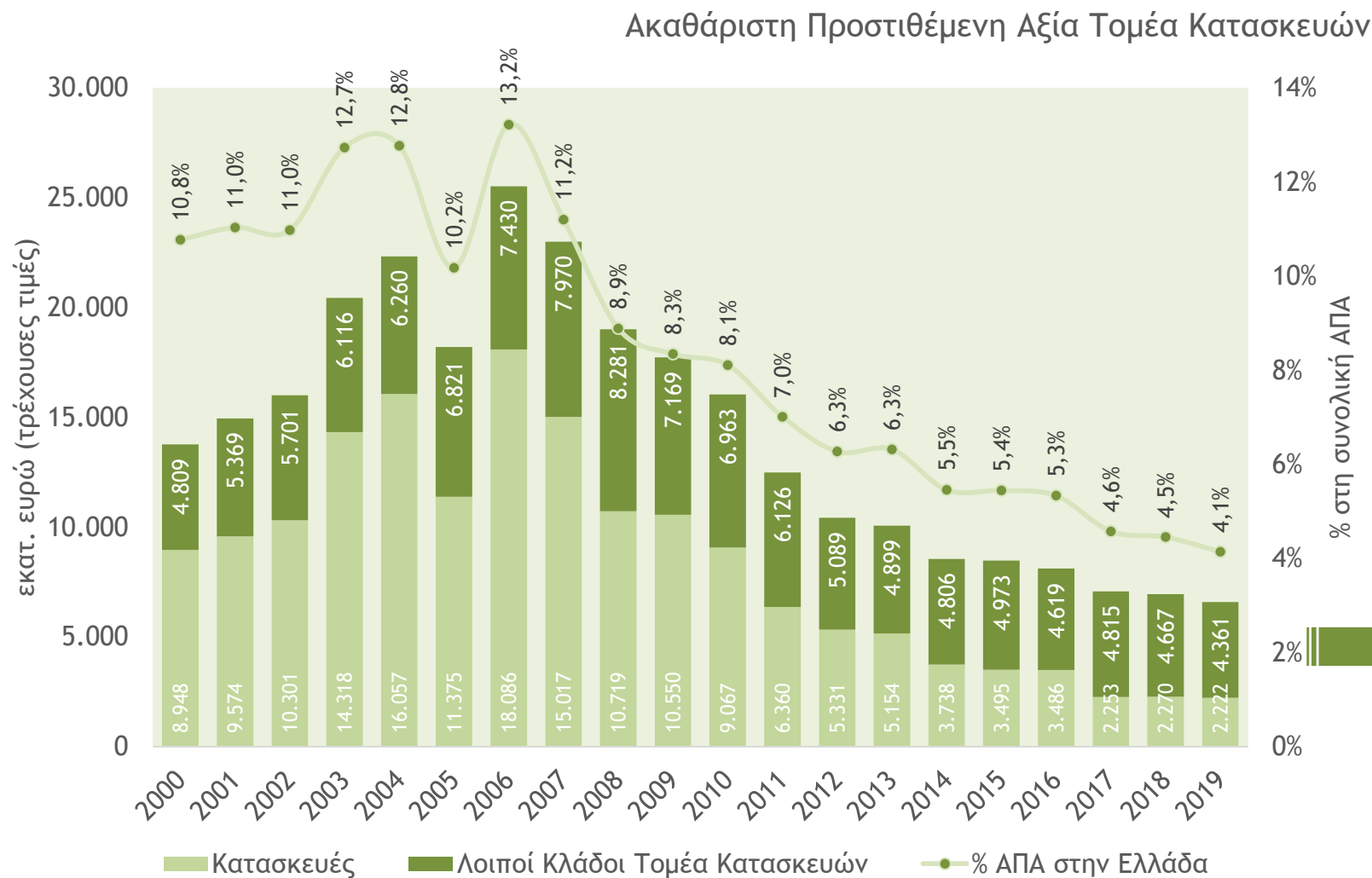
Η συνολική αξία παραγωγής των Κατασκευών έφτασε τα € 7,3 δισ. το 2019. Ενισχύθηκε ελαφρά μετά το 2017, αλλά σε σύγκριση με το 2008 έχει υποχωρήσει κατά 79,1%.

Λειτουργικό πλεόνασμα και μικτό εισόδημα Κατασκευών



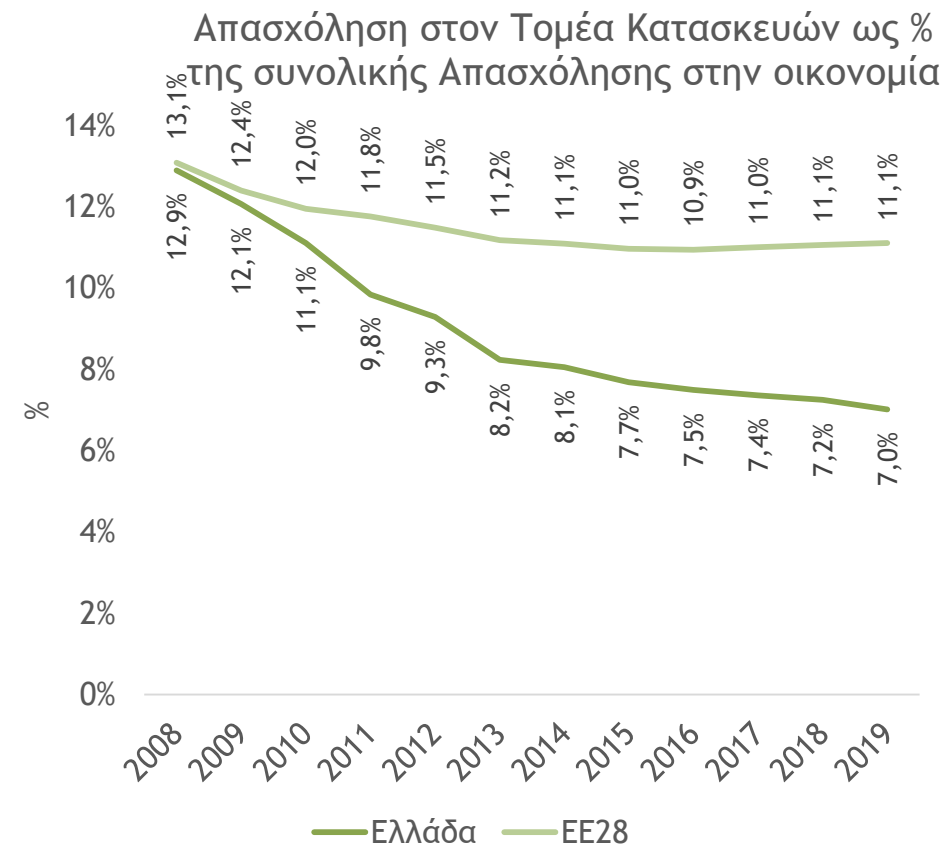
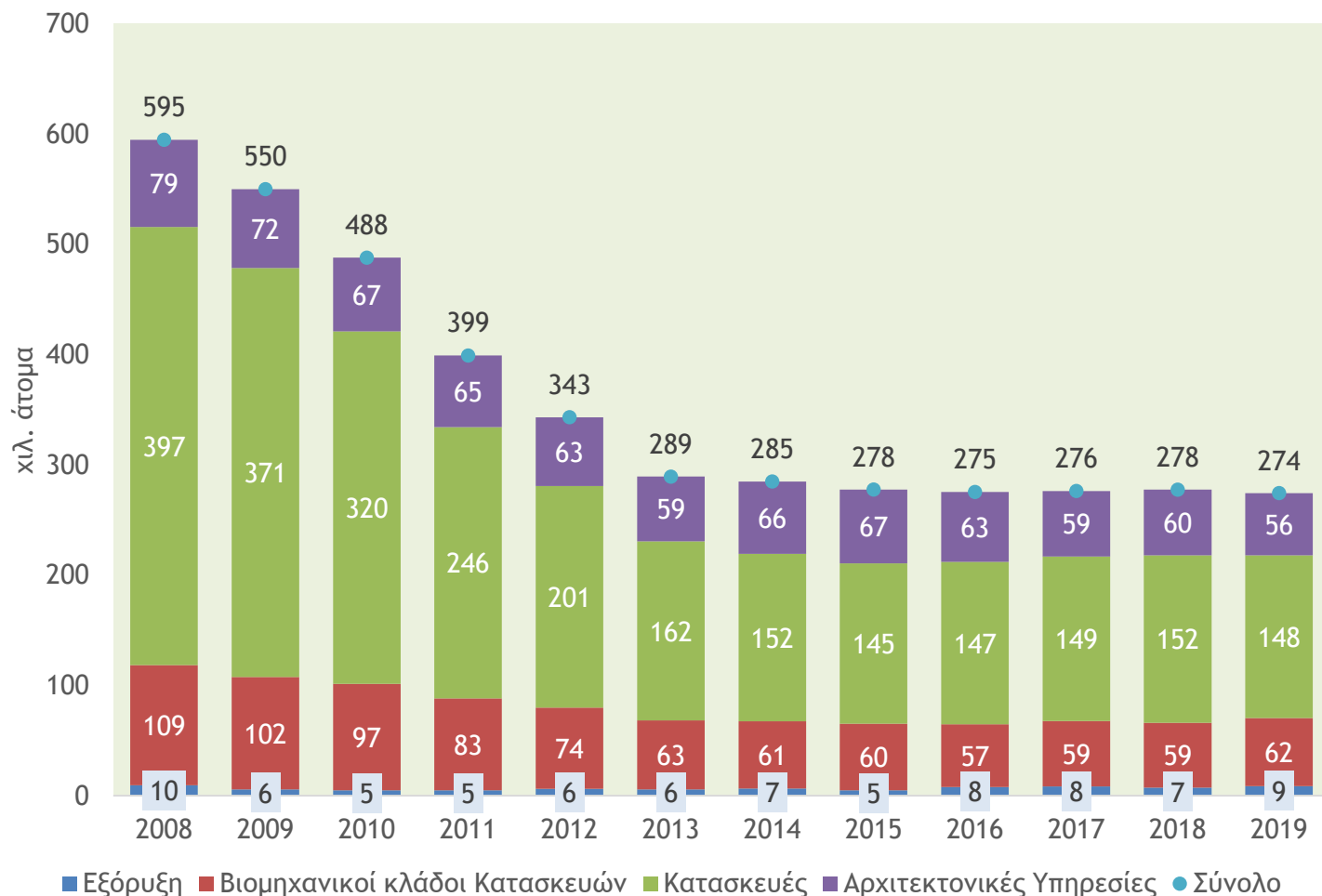
Το λειτουργικό πλεόνασμα και μικτό εισόδημα των Κατασκευών βρίσκεται σε ιστορικά χαμηλά επίπεδα την τριετία 2017-2019 (μόλις €273 εκατ. το 2019), ακολουθώντας συνεχή πτωτική πορεία από τα τέλη της δεκαετίας του 2000.

Η συμμετοχή του ευρύτερου τομέα των Κατασκευών στην ΑΠΑ της ελληνικής οικονομίας μειώθηκε από σχεδόν 9% το 2008 σε 4,1% το 2019



Σε σύγκριση με το 2008 η απασχόληση στον ευρύτερο κλάδο των Κατασκευών υποδιπλασιάστηκε για να διαμορφωθεί το 2019 σε 274 χιλ. θέσεις εργασίας

Απασχόληση στον Τομέα Κατασκευών

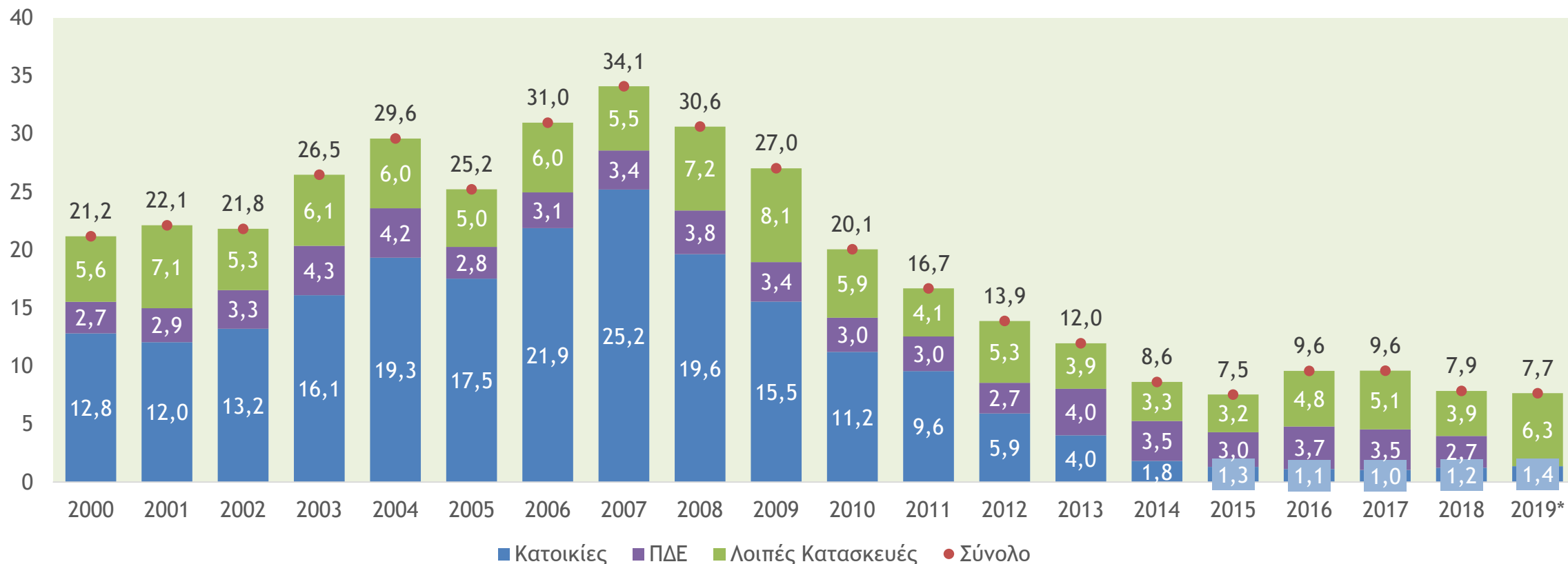


Το μερίδιο της απασχόλησης στον ευρύτερο τομέα Κατασκευών επί της συνολικής απασχόλησης περιορίστηκε σε 7% το 2019, σε απόσταση από τον μέσο όρο της ΕΕ (11,1%)

Η συνολική επενδυτική δαπάνη για κατασκευαστικά έργα μειώθηκε από €34,1 δισ. το 2007 σε €7,7 δισ. το 2019 - βρίσκεται δηλαδή στο 22% του επιπέδου του 2007

δισεκ. ευρώ

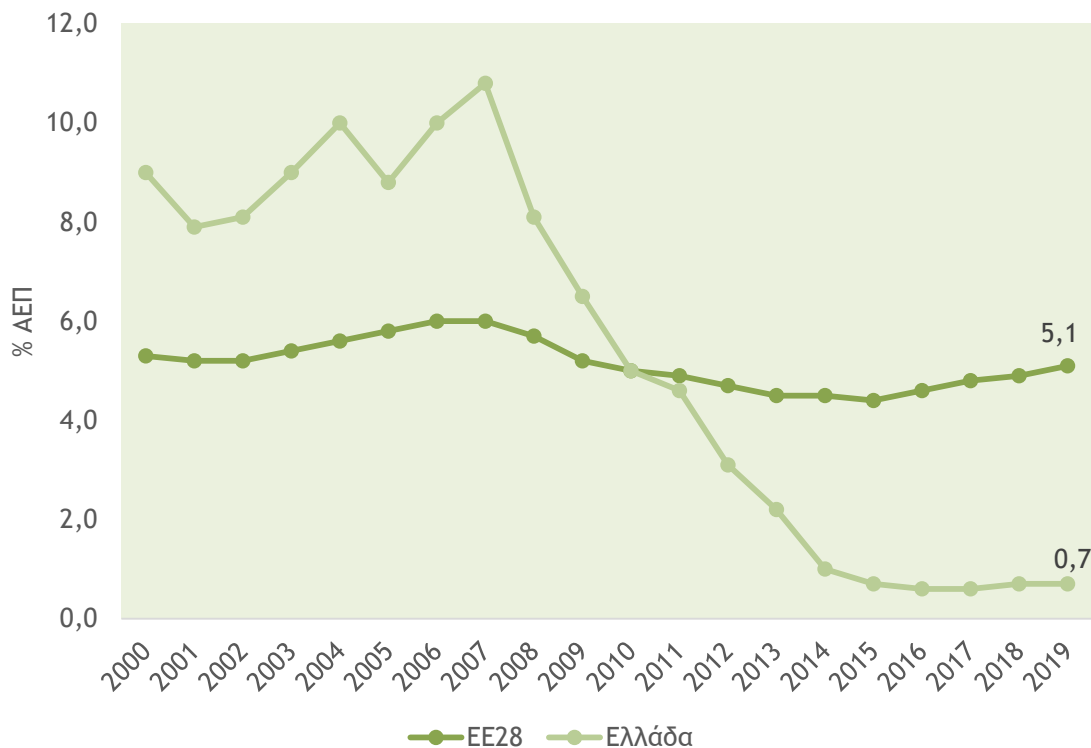
Επενδυτική δαπάνη για κατασκευαστικά έργα



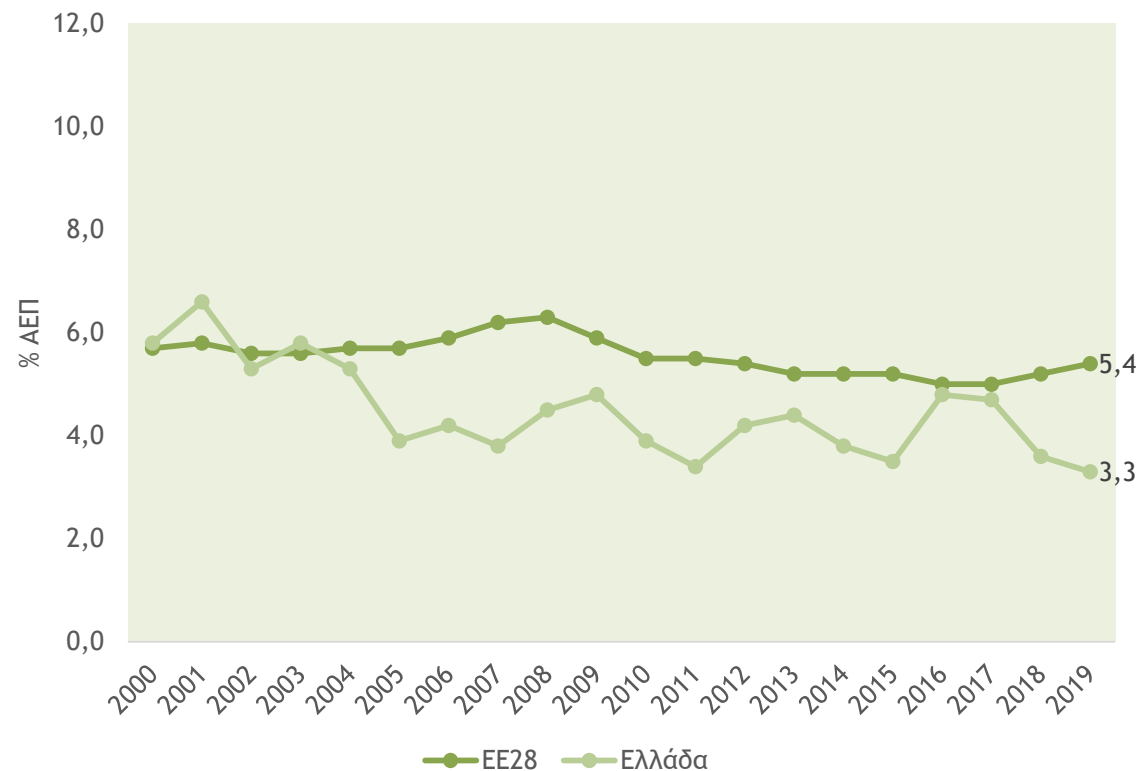
- Οι ετήσιες επενδύσεις σε κατοικίες υποχώρησαν κατά 95% και διαμορφώθηκαν το 2019 σε 1,4 δισ., έναντι €25,2 δισ. το 2007
- Το μεγαλύτερο μέρος της πτώσης των συνολικών επενδύσεων για κατασκευαστικά έργα οφείλεται στη συρρίκνωση των επενδύσεων σε κατοικίες

Η μεγαλύτερη υστέρηση παρουσιάζεται τα τελευταία χρόνια στις επενδύσεις σε κατοικίες

Επενδύσεις σε Κατοικίες, % ΑΕΠ



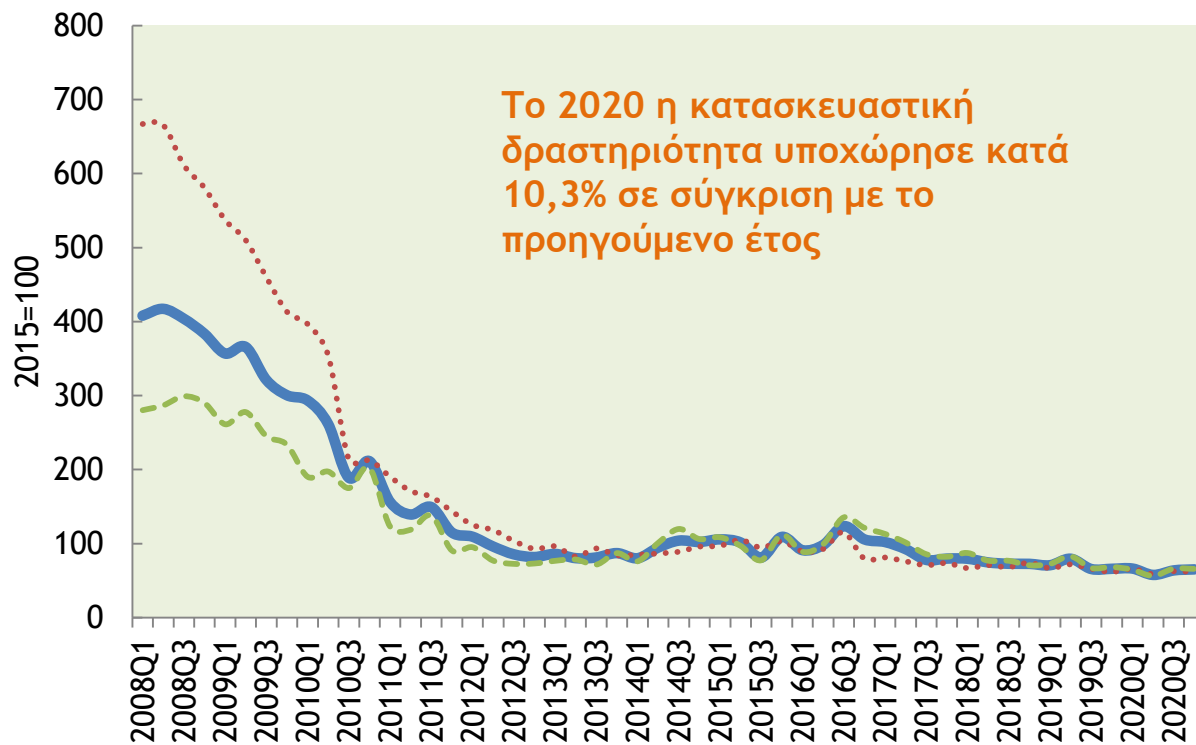
Επενδύσεις σε λοιπές Κατασκευές, % ΑΕΠ



Υστέρηση παρουσιάζουν και οι επενδύσεις σε λοιπές κατασκευές, παρά την εισροή πόρων για συγχρηματοδοτούμενες επενδύσεις από την Ευρωπαϊκή Ένωση

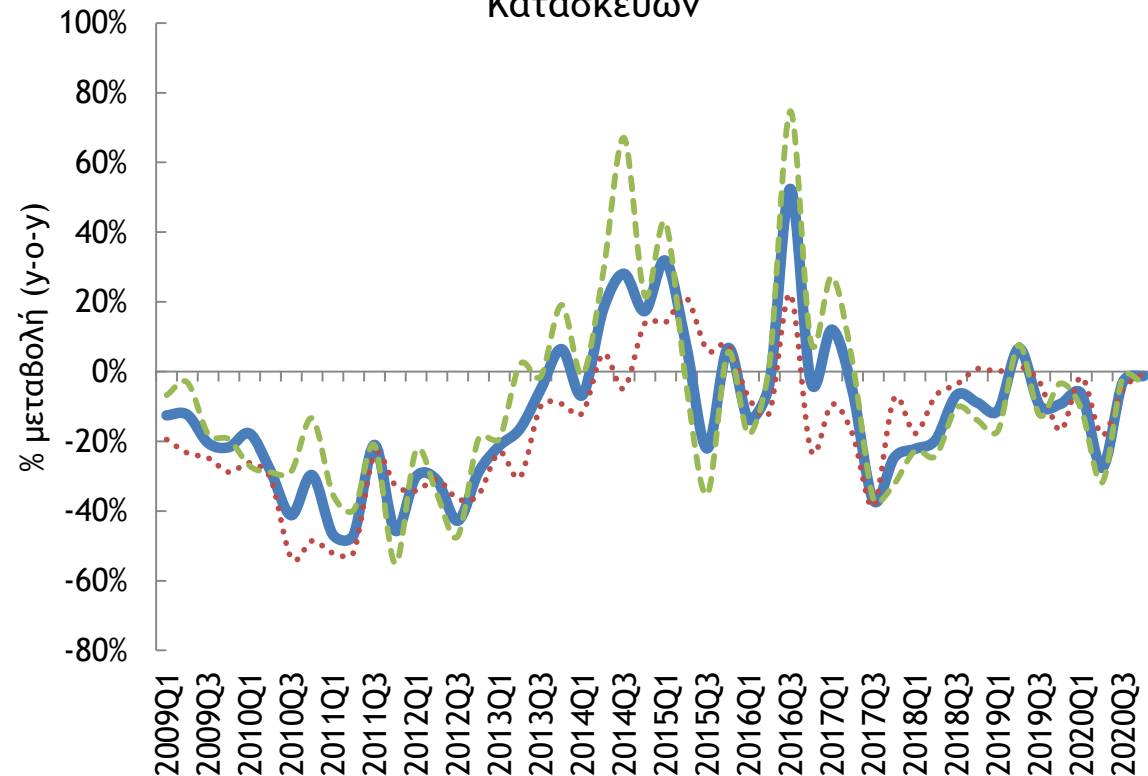
Τα στοιχεία του δείκτη παραγωγής Κατασκευών δείχνουν έντονες διακυμάνσεις και στασιμότητα

Δείκτης Παραγωγής Κατασκευών



— Κλάδος Κατασκευών Κατασκευές Κτηρίων
 - - - Έργα Πολιτικού Μηχανικού

Ετήσια ποσοστιαία Μεταβολή Δείκτη παραγωγής Κατασκευών



— Κλάδος Κατασκευών Κατασκευές Κτηρίων
 - - - Έργα Πολιτικού Μηχανικού

Παράγοντες που διαμορφώνουν το περιβάλλον στον τομέα των Κατασκευών και Υποδομών

Οικονομικοί



- Προοπτικές οικονομίας (Ρυθμοί μεγέθυνσης, επενδύσεις, οικονομικό κλίμα, απασχόληση, διαθέσιμο εισόδημα, καταναλωτική εμπιστοσύνη)
- Χρηματοδοτικοί πόροι (Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, τραπεζική χρηματοδότηση, επιτόκια)
- Αγορά ακινήτων (Τιμές ακινήτων, φορολογία ακινήτων)
- Άλλοι παράγοντες (Φοροαπαλλαγές - Κίνητρα, εξωτερική ζήτηση)

Θεσμικοί



- Στρατηγικός σχεδιασμός υποδομών και άλλων έργων
- Σύστημα παραγωγής δημοσίων έργων
- Γραφειοκρατικά εμπόδια (π.χ. Έκδοση αδειών)
- Χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός
- Κτηματολόγιο

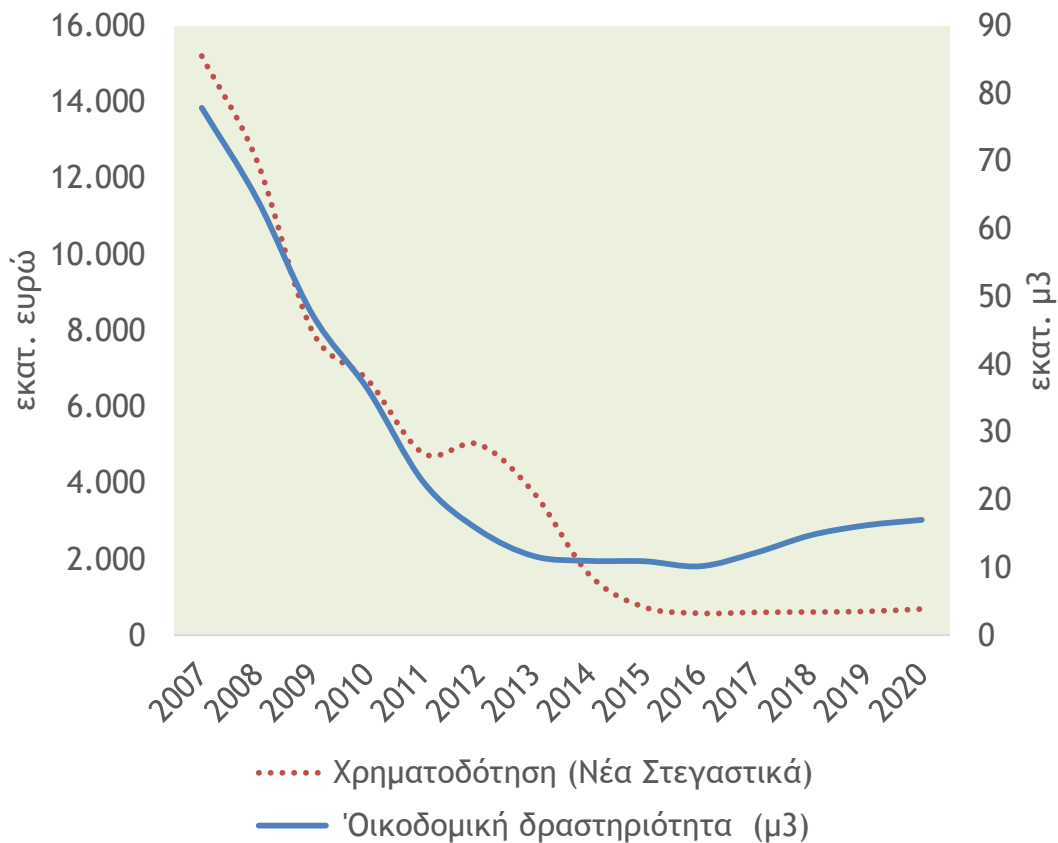
Διαρθρωτικοί



- Παραγωγική δομή
- Εργατικό δυναμικό
- Κατάσταση υποδομών και κτιριακού αποθέματος

Η χρηματοδότηση κρίσιμος παράγοντας για τις αναπτυξιακές προοπτικές του τομέα Κατασκευών

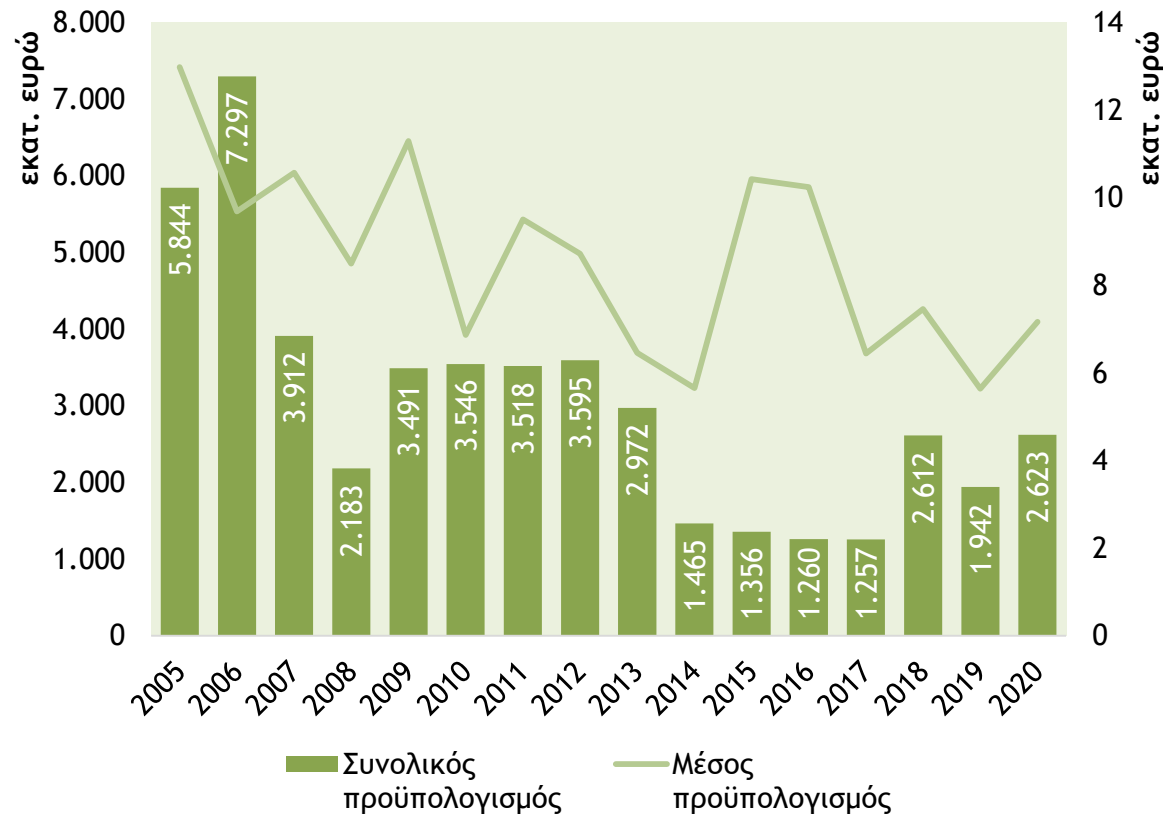
Οικοδομική δραστηριότητα και τραπεζική χρηματοδότηση, 2007-2020



Η οικοδομική δραστηριότητα στην Ελλάδα συμβαδίζει με το ύψος της ροής της τραπεζικής χρηματοδότησης μέσω στεγαστικών και επισκευαστικών δανείων

Πηγή: Eurostat, ΕΛΣΤΑΤ, Πανελλήνιος Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιριών (ΣΑΤΕ), Ανάλυση IOBE

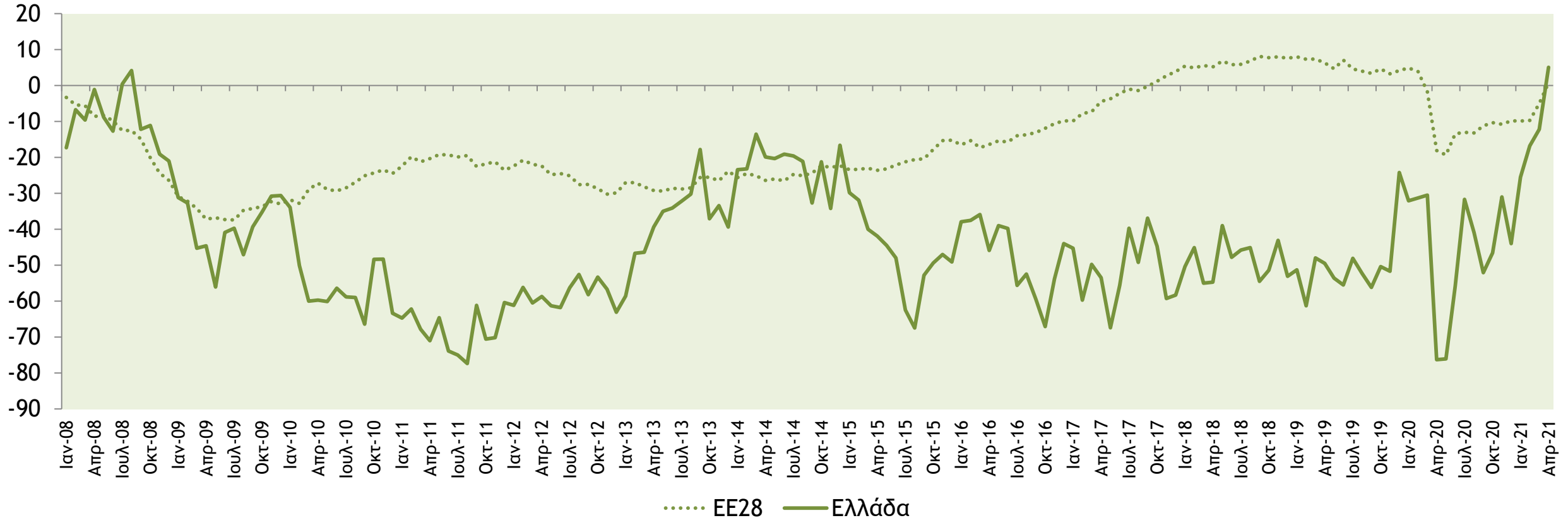
Συνολικός προϋπολογισμός Δημόσιων Έργων με προϋπολογισμό άνω των €2 εκατ.



Μετά από τη σημαντική μείωση την περίοδο 2014-2017, ο αριθμός και ο προϋπολογισμός των έργων ενισχύθηκε ελαφρά, χωρίς όμως να φτάσει σε επίπεδα που είχαν σημειωθεί στο παρελθόν

Η επικείμενη ενεργοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας ώθησε τις προσδοκίες του κλάδου σε θετικό έδαφος τον Απρίλιο του 2021 για πρώτη φορά μετά τα τέλη του 2008

Επιχειρηματικές προσδοκίες στον κλάδο των Κατασκευών, Ιαν. 2008-Απρ.2021



Οι επιχειρηματικές προσδοκίες στις Κατασκευές στην Ελλάδα επηρεάστηκαν έντονα από την οικονομική και την υγειονομική κρίση

Δεδομένα και
εξελίξεις στη
Βιομηχανία
Κατασκευών
και Υποδομών

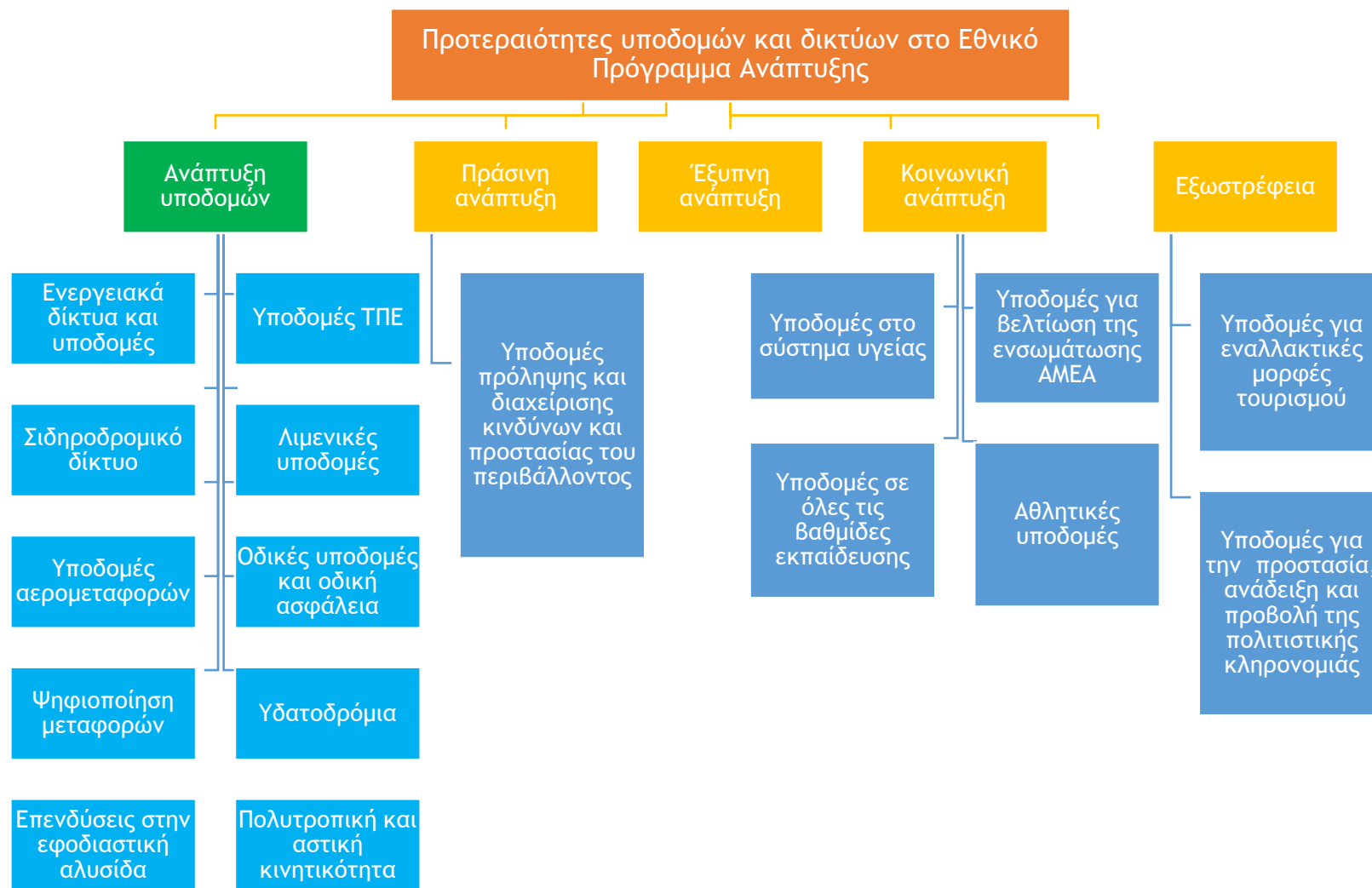
**Δυνητική
συμβολή στις
νέες
προκλήσεις**

Εμπόδια και
στρεβλώσεις

Αναγκαίες
παρεμβάσεις



Το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης προσδιορίζει τα πεδία προτεραιότητας σε Υποδομές και Δίκτυα για τα επόμενα χρόνια



- Η ανάπτυξη υποδομών και δικτύων σημαντικό τμήμα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης 2021-2025.

• Προτεραιότητες:

- Υποδομές μεταφορών, εφοδιασμού, ενέργειας και επικοινωνίας
- Υποδομές για την προστασία του περιβάλλοντος
- Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές

- **Ο ρόλος της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών για την υλοποίηση των απαιτούμενων έργων είναι κρίσιμος**

Πράσινη μετάβαση

Ψηφιακή μετάβαση

Απασχόληση, δεξιότητες, κοινωνική συνοχή

Ιδιωτικές επενδύσεις και μετασχηματισμός της οικονομίας

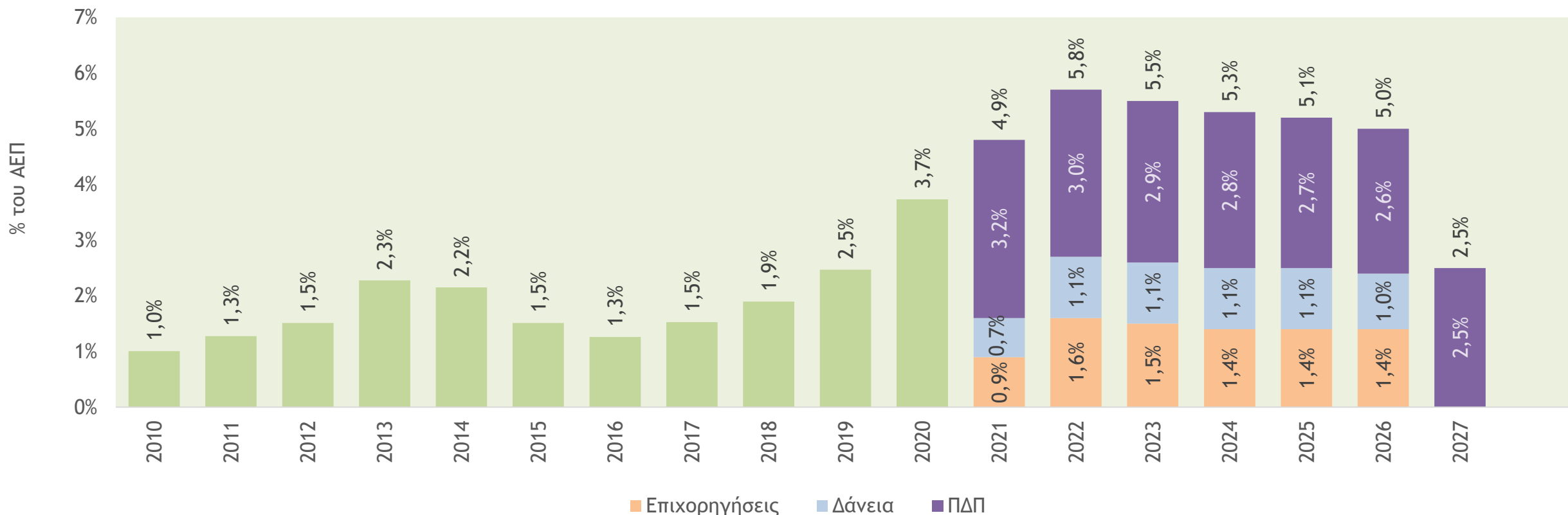
Η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων **απαιτεί ιδιαίτερο σχεδιασμό**, καθώς οι όροι χρηματοδότησης διαφέρουν από τους όρους χρηματοδότησης των ΠΔΠ

Έργα Ταμείου Ανάκαμψης σε άμεση συνάφεια με τη δραστηριότητα της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών



Αναμενόμενοι Πόροι Χρηματοδότησης για την περίοδο 2021-2027

Πόροι Χρηματοδότησης από την ΕΕ ως % του ΑΕΠ, 2010-2027



* Για το 2020, οι απορροφήσεις ως % του ΑΕΠ αποτελούν εκτίμηση. Για το 2021, οι επιχορηγήσεις και τα δάνεια υπολογίζονται ως προκαταβολές 10% των συνολικών κεφαλαίων για το 2021-2027. Για τα έτη 2022-2027, οι υπολογισμοί βασίζονται στην παραδοχή ενός σταθερού ποσοστού εκταμιεύσεων κάθε χρόνο.

Η ετήσια απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων από την Ελλάδα την δεκαετία 2010-2019 ανέρχονταν από 1% έως 2,5% του ΑΕΠ. Η αυξημένη εισροή από τους επιπλέον πόρους του ταμείου ανάκαμψης θα απαιτήσει την ιδιαίτερα σημαντική αύξηση της ετήσιας απορρόφησης σε επίπεδο μεγαλύτερο του 5% του ΑΕΠ

Δεδομένα και
εξελίξεις στη
Βιομηχανία
Κατασκευών
και Υποδομών

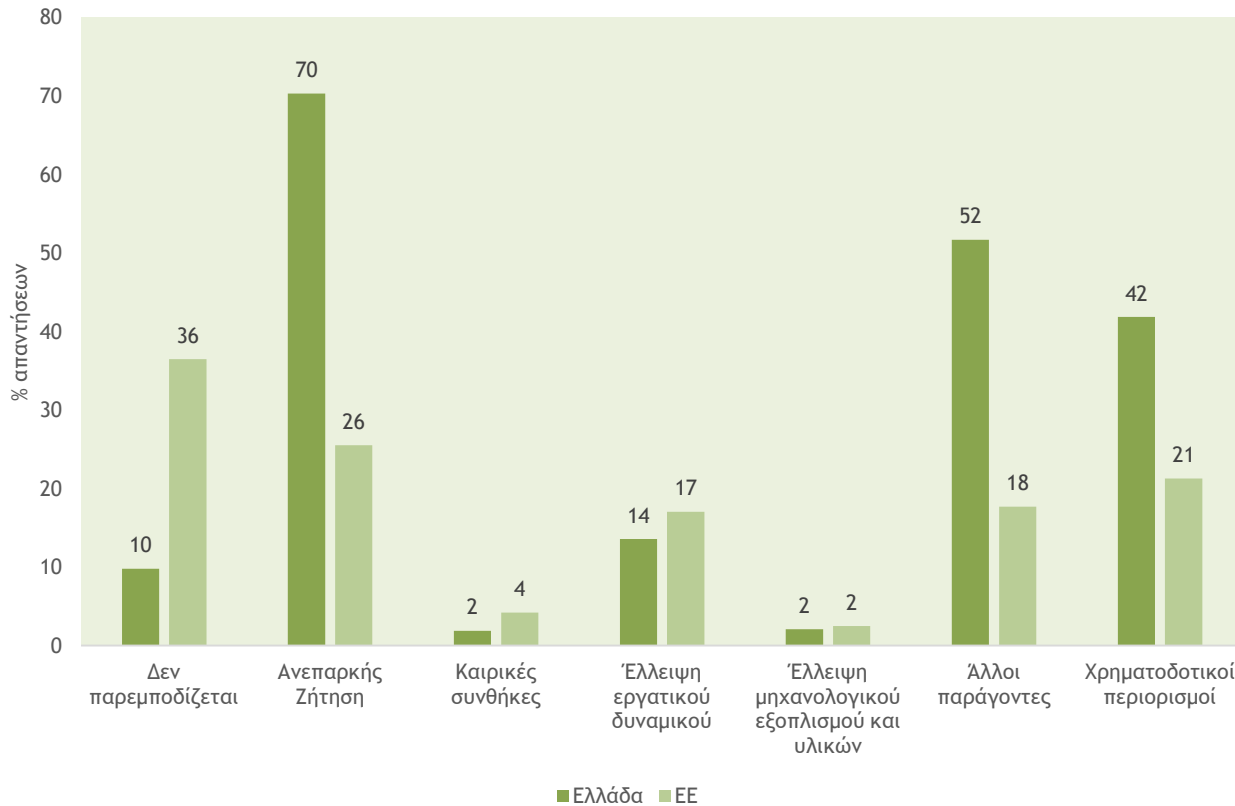
Δυνητική
συμβολή στις
νέες
προκλήσεις

**Εμπόδια και
στρεβλώσεις**

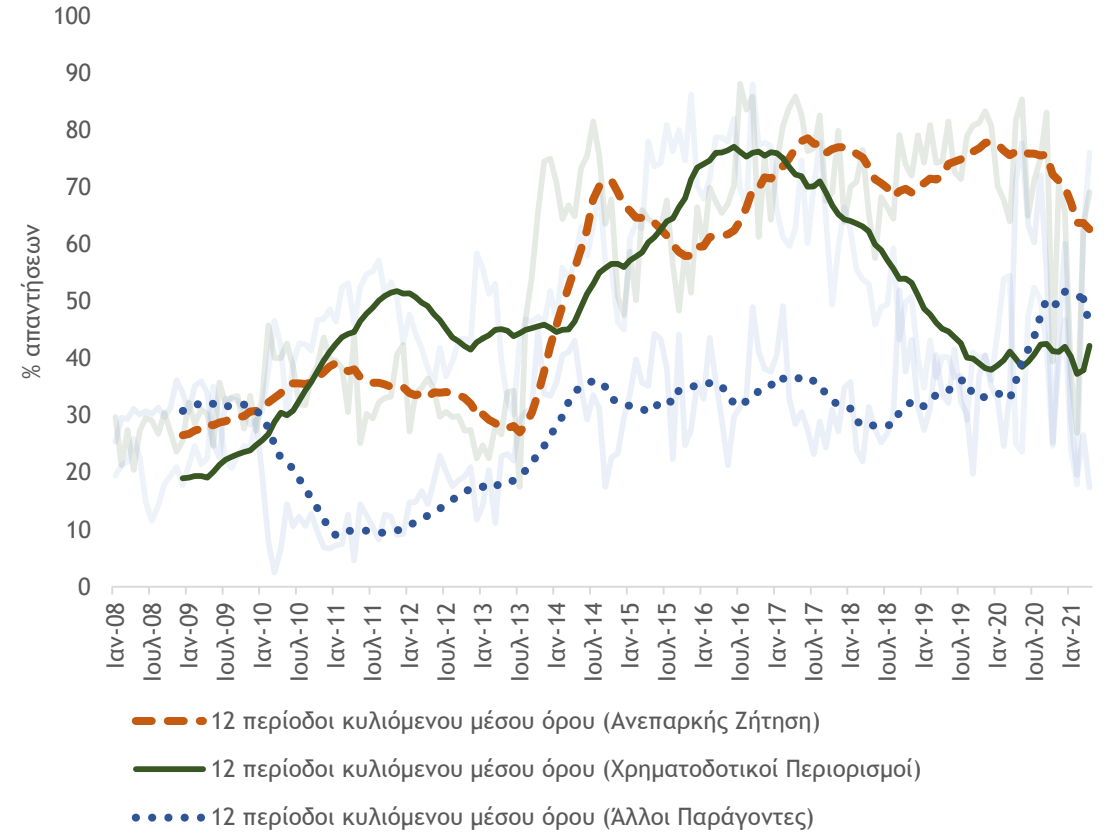
Αναγκαίες
παρεμβάσεις

Η ανεπαρκής ζήτηση και οι δυσκολίες χρηματοδότησης είναι οι κυριότεροι παράγοντες που επηρεάζουν την κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ελλάδα την τρέχουσα περίοδο

Παράγοντες που παρεμποδίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα στις Κατασκευές, 2020



Παράγοντες που επηρεάζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα στις Κατασκευές στην Ελλάδα (Ιαν 2008 - Απρ 2021)



Η ανεπαρκής ζήτηση αποτελεί διαχρονικά το κυριότερο εμπόδιο, ενώ η επίδραση των χρηματοδοτικών περιορισμών είναι σημαντική αλλά έχει βελτιωθεί. Ανοδική τάση παρουσιάζει το 2020 η κατηγορία «άλλοι παράγοντες». Λιγότερα τα εμπόδια στις Κατασκευές στην ΕΕ

Ο έντονος ανταγωνισμός έχει οδηγήσει σε σημαντική αύξηση του ποσοστού των εκπτώσεων στις δημοπρατήσεις δημόσιων έργων

Μέσο ποσοστό* (%) έκπτωσης σε δημόσια έργα προϋπολογισμού άνω των €2 εκατ.



Τα έργα ανατίθενται ακόμα και κάτω του κόστους, με αποτέλεσμα:

- Αθέμιτο ανταγωνισμό
- Χρονοβόρες διαδικασίες αποπεράτωσης
- Υπερβάσεις προϋπολογισμού
- Αμφιλεγόμενη ποιότητα κατασκευής των έργων
- Υψηλές δαπάνες συντήρησης και λειτουργίας των έργων στο μέλλον

Η δημοπράτηση έργων με ένα υγιές κι ασφαλές σύστημα έχει τεράστια σημασία για τον κλάδο των Κατασκευών, αλλά και για την εθνική οικονομία

Νομοθετικές παρεμβάσεις στο σύστημα παραγωγής δημοσίων έργων (Ν.4782/2021)

Στόχοι

- Απλοποίηση διατάξεων
- Μείωση γραφειοκρατίας και διοικητικού βάρους
- Αύξηση αποτελεσματικότητας διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης συμβάσεων
- Επέκταση χρήσης ηλεκτρονικών εργαλείων
- Αύξηση διαφάνειας

Παρεμβάσεις

- Ενίσχυση συστήματος μελέτη - κατασκευή
- Ταχύτερη δημοπράτηση έργων
- Αντιμετώπιση ΑΧΠ στα έργα
- Μετατροπή συστήματος επίβλεψης σε δηλωτικό από ελεγκτικό
- Διαιτητική επίλυση διαφορών
- Εκσυγχρονισμός και ψηφιοποίηση διαδικασιών
- Ενιαίο σύστημα τεχνικών προδιαγραφών και τιμολόγησης τεχνικών έργων
- Λοιπές παρεμβάσεις

Απαιτείται η υλοποίηση διοικητικών πράξεων που θα επιτρέψουν την εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων

- Εξοικείωση δημόσιας διοίκησης και Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών στα νέα δεδομένα
- Εντοπισμός και διόρθωση προβλημάτων που θα ανακύψουν στην πράξη

Δεδομένα και
εξελίξεις στη
Βιομηχανία
Κατασκευών
και Υποδομών

Δυνητική
συμβολή στις
νέες
προκλήσεις

Εμπόδια και
στρεβλώσεις

**Αναγκαίες
παρεμβάσεις**



Κατευθύνσεις για πρωτοβουλίες που θα στηρίξουν τη Βιομηχανία Υποδομών και Κατασκευών στην τρέχουσα περίοδο και μετά

Στρατηγικός σχεδιασμός υποδομών

Βελτιώσεις στο σύστημα παραγωγής δημοσίων έργων

Χρηματοδότηση έργων - Καινοτομίες και ΣΔΙΤ

Ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα

Ανταγωνιστικότητα επιχειρήσεων

Ανθρώπινο δυναμικό

Εθνικός Στρατηγικός Σχεδιασμός Υποδομών

Θεσμοθέτηση α) Συμβουλίου Υποδομών με συμμετοχή ειδικών, κρατικών λειτουργών και φορέων του κλάδου με αρμοδιότητα να συμβουλεύει την κυβέρνηση και β) Ειδικής Υπηρεσίας Υποδομών

- Προτεραιότητες έργων υποδομών
- Κατανομή πόρων ώστε να επιτυγχάνεται καλύτερη απόδοση των υφιστάμενων δημόσιων υποδομών
- Εξασφάλιση λειτουργικής αξίας σε σχέση με το κόστος
- Χρήση επαγγελματικών αναλύσεων και αξιόπιστων στοιχείων
- Ενίσχυση της ικανότητας δημόσιων φορέων για τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση έργων
 - Συγγραφή κατευθυντήριων γραμμών (οδηγοί ανάλυσης κόστους-οφέλους, ανάλυσης κινδύνων, ανάλυση αξίας (value engineering), επιλογής μοντέλου χρηματοδότησης κ.ά.)

Σύνταξη Εθνικού Στρατηγικού Σχεδιασμού Υποδομών

- Προτεραιότητες και εξειδίκευση πόρων χρηματοδότησης για κρίσιμα έργα υποδομής στους τομείς Μεταφορών, Ενέργειας, Επικοινωνιών, Αντιπλημμυρικών Έργων, Άρδευσης, Ύδρευσης, Αποβλήτων, **κατόπιν αναλύσεων των εθνικών στρατηγικών στόχων ανάπτυξης και ενδεδειγμένων αναλύσεων κόστους - οφέλους για υποψήφια έργα υποδομής**
 - Επικαιροποίηση του στρατηγικού σχεδίου (π.χ. ανά πενταετία) λαμβάνοντας υπόψη παρατηρήσεις από τους επενδυτές και τον κατασκευαστικό κλάδο συνολικά.
 - Σύνταξη εκθέσεων προόδου σε ετήσια βάση (έργα σε εξέλιξη, έργα υπό δημοπράτηση, benchmarking κόστους κ.λπ.)

Ενδεικτικές παρεμβάσεις για τη βελτίωση του συστήματος παραγωγής δημοσίων έργων

Βελτιώσεις στο σύστημα παραγωγής δημοσίων έργων

Επέκταση της ψηφιοποίησης των διαδικασιών και ενίσχυση της διαλειτουργικότητας μεταξύ των πληροφοριακών συστημάτων του δημοσίου

Τυποποίηση διαδικασιών και συμβάσεων

Εθνικό Σύστημα Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Έργων

Χρήση πολλαπλών (αντικειμενικών και μετρήσιμων) κριτηρίων αξιολόγησης προσφορών

Ευρεία χρήση εξωδικαστικών τρόπων επίλυσης διαφορών, όπως είναι η διαμεσολάβηση, οι επιτροπές εμπειρογνωμόνων και η διαιτησία

Μείωση χρόνου για ωρίμανση, αδειοδότηση και χρηματοδότηση έργων

Εξασφάλιση ποιοτικού ελέγχου των υλικών και των έργων

Αυτόκλητες ή Πρότυπες Προτάσεις (Unsolicited Proposals) - Προτάσεις Καινοτομίας

Χαρακτηριστικά

- Συμπληρώνουν την παραδοσιακή μέθοδο, όπου το κράτος σχεδιάζει, αναπτύσσει και αναθέτει έργα κατόπιν διαγωνισμών
- Δίνουν τη δυνατότητα σε οικονομικούς φορείς να διαμορφώνουν μία πρόταση για ένα έργο που μέχρι εκείνη τη στιγμή δεν εντάσσεται στον κρατικό σχεδιασμό
- Η πρόταση αυτή είναι υποχρεωτικά ανταποδοτική για να εξασφαλίσει χρηματοδότηση

Οφέλη για το Δημόσιο

- Παροχή περισσότερων καινοτόμων λύσεων για την ταχεία κάλυψη ενδεχόμενου επενδυτικού κενού σε έργα υποδομής
- Βοήθεια στην προτεραιοποίηση των σχεδιαζόμενων έργων
- Βοήθεια για την έγκαιρη, σε αρχικό στάδιο, αξιολόγηση της σκοπιμότητας ενός προτεινόμενου έργου
- Δυνατότητα στο Δημόσιο να αξιολογήσει το ενδιαφέρον της αγοράς για συγκεκριμένα έργα και να συνεργαστεί με τον ιδιωτικό τομέα αναφορικά με τους πιθανούς κινδύνους και τις ευκαιρίες σε κάθε έργο

Αξιολόγηση προτάσεων

Οι αρμόδιες υπηρεσίες:

- Αξιολογούν αν η πρόταση εναρμονίζεται με το αναπτυξιακό πρόγραμμα της χώρας στον τομέα των Υποδομών και δημιουργεί οφέλη
- Μπορεί να ζητήσουν από τον προτείνοντα να την εξειδικεύσει, υποβάλλοντας προμελέτες και αναλυτικό οδικό χάρτη, καθώς και επιστολές δέσμευσης από χρηματοδοτικούς οργανισμούς
- Μεριμνούν για τη διαφάνεια και τη δημιουργία συνθηκών ανταγωνισμού σε περίπτωση αποδοχής

Η δυνατότητα καινοτομικών προτάσεων ή ενίσχυσης της ωρίμανσης θα πρέπει αφορά σε έργα που τεκμηριώνεται ότι έχουν σημαντική αξία, χωρίς αυστηρό προκαθορισμό του ορίου προϋπολογισμού

Λοιπές παρεμβάσεις για την ενίσχυση της συμβολής της Βιομηχανίας Υποδομών και Κατασκευών

Ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα

- Θεσμικό πλαίσιο για έργα εκσυγχρονισμού, αντικατάστασης, λειτουργίας και συντήρησης των υπαρχόντων κτηρίων
- Φορολογία ακινήτων
- Έκπτωση τόκων για νέα στεγαστικά δάνεια πρώτης κατοικίας

Ανταγωνιστικότητα επιχειρήσεων

- Κίνητρα για αύξηση μεγέθους επιχειρήσεων
- Δράσεις προώθησης εξωστρέφειας του ελληνικού κατασκευαστικού και μελετητικού κλάδου
- Ένταξη των επιχειρήσεων του κατασκευαστικού τομέα στον αναπτυξιακό νόμο
- Προώθηση ψηφιοποίησης, νέων τεχνολογιών και χρήσης υποδειγμάτων δομικών πληροφοριών (Building Information Models - BIM)

Ανθρώπινο δυναμικό

- Αναβάθμιση του πλαισίου συνεργασίας των ΑΕΙ με τη Βιομηχανία Υποδομών και Κατασκευών
- Διάγνωση αναγκών σε εργατικό δυναμικό
- Σχεδιασμός προγραμμάτων παροχής των απαιτούμενων γνώσεων και δεξιοτήτων
- Προγράμματα μαθητείας



Οι κρίσεις επί θεμάτων πολιτικής και οι προτάσεις που περιέχονται στην παρούσα ανάλυση, εκφράζουν τις απόψεις των ερευνητών και δεν αντανακλούν, κατ' ανάγκη, τη γνώμη των μελών του IOBE, της Διοίκησης ή των μελών του.

Ίδρυμα Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE)
Τσάμη Καρατάσου 11. 117 42 Αθήνα
Τηλ.: (210 9211200-10). Fax: (210 9228130 & 210 9233977)
E-mail: iobe@iobe.gr - URL: <http://www.iobe.gr>