



ΙΔΡΥΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

Οικονομικό, Κοινωνικό και Περιβαλλοντικό Αποτύπωμα της Λειτουργίας των Οργανωμένων Υποδοχέων Δραστηριοτήτων: Η Σημασία της ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ.

Η μελέτη πραγματοποιήθηκε με την
υποστήριξη της



Δεκέμβριος 2019

Δομή μελέτης



- Βασικά χαρακτηριστικά Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ),
- Νέα βιομηχανική πολιτική ΕΕ και μέτρα πολιτικής για εφαρμογή της.
- Αξιολόγηση πρόσφατου ρυθμιστικού πλαισίου που διέπει τη λειτουργία τους.
 - ελλείψεις και ατέλειες στην αγορά των ΟΥΜΕΔ
- Διεθνείς καλές πρακτικές που αφορούν στην ίδρυση και την δημιουργία βιομηχανικών πάρκων
- Βασικά οικονομικά μεγέθη των εγκατεστημένων επιχειρήσεων στις ΒΙ.ΠΕ. ανά περιφέρεια, και κλάδο.
- Οικονομικό και κοινωνικό αποτύπωμα των ΒΙ.ΠΕ.
- Προτάσεις πολιτικής

Η μελέτη προσπαθεί να αναδείξει τη σημασία των ΟΥΜΕΔ στην ανάπτυξη της βιομηχανίας και στην ταχύτερη μεγέθυνση της εγχώριας οικονομίας, στην ανάκτηση διεθνούς ανταγωνιστικότητας και στις υπηρεσίες υψηλής προστιθέμενης αξίας.

Ομάδα έργου



Μιχάλης Βασιλειάδης, Επικεφαλής Τμήματος Μακροοικονομικής Ανάλυσης και Πολιτικής του IOBE

Αλέξανδρος Μουστάκας, Ερευνητής IOBE

Σοφία Σταυράκη, Ερευνήτρια IOBE

Ηλίας Ντεμιάν, Περιβαλλοντολόγος, Ερευνητής IOBE

Φωτεινή Θωμαΐδου, Ερευνήτρια IOBE

Άγγελος Τσακανίκας, Επίκουρος Καθηγητής ΕΜΠ, Επιστημονικός Υπεύθυνος Παρατηρητηρίου Επιχειρηματικότητας IOBE

Νέα βιομηχανική πολιτική της ΕΕ – βασικές προτεραιότητες & περιοχές παρεμβάσεων



1. Εμβάθυνση Ενιαίας Αγοράς
2. Μετάβαση στην ψηφιακή εποχή
3. Μετασχηματισμός σε μια κυκλική οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα
 - Σειρά δράσεων για την κυκλική οικονομία και χρηματοδοτικά εργαλεία για άμεση στήριξη καινοτομίας χαμηλών εκπομπών άνθρακα στη βιομηχανία
4. Επενδύσεις στη βιομηχανία του μέλλοντος
5. Στήριξη βιομηχανικής καινοτομίας στη βάση
 - Προκειμένου οι νεοσύστατες επιχειρήσεις να μπορούν να καινοτομούν και να αναπτύσσονται, χρειάζεται να έρθουν σε επαφή με άτομα με δεξιότητες, με τεχνολογικά κέντρα και οργανισμούς στήριξης
6. Διεθνοποίηση της παραγωγής- διεθνείς αλυσίδες εφοδιασμού

Βιώσιμη Ανάπτυξη και Βιομηχανική πολιτική



- Το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο αναγνωρίζει τη σημασία της βιώσιμης ανάπτυξης και θέτει τις βάσεις για τον περιορισμό του περιβαλλοντικού αντικτύπου των παραγωγικών διαδικασιών
- Ξεκάθαρη ευρωπαϊκή πολιτική για το κλίμα με σαφείς στόχους για περιορισμούς αερίων θερμοκηπίου.
- Συγκεκριμένοι πόροι για δημιουργία των απαραίτητων δομών για την επίτευξη των ευρωπαϊκών στόχων
- Καθοριστικός ο ρόλος της στρατηγικής για την κυκλική οικονομία. Στόχοι για την επανεισαγωγή υλικών στην παραγωγική διαδικασία και με ιδιαίτερη έμφαση σε:
 - Παραγωγή, δευτερογενείς πρώτες ύλες
 - Κατανάλωση και Διαχείριση αποβλήτων
 - Καινοτομία και έρευνα

Οι ΟΥΜΕΔ μπορούν να συνεισφέρουν σημαντικά τόσο στην επίτευξη των περιβαλλοντικών και κλιματικών ευρωπαϊκών στόχων όσο και στην μεσο/μακροπρόθεσμη μετατροπή των σχετικών προκλήσεων σε ευκαιρίες υψηλής προστιθέμενης αξίας μέσω των μηχανισμών παρακολούθησης και αξιολόγησης που μπορούν να αναπτύξουν

Περιβαλλοντικά οφέλη από τη λειτουργία ΟΥΜΕΔ



Θεσμικό σύστημα λειτουργίας και διαχείρισης

- Εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής και ενεργειακής διαχείρισης (ISO 14001-EMAS/ISO 50001)
- Λειτουργία οργανωμένων συστημάτων παρακολούθησης των μονάδων. Παρακολούθηση περιβαλλοντικών επιδόσεων και πρόληψη ατυχημάτων. Παροχή αξιόπιστων περιβαλλοντικών δεδομένων σε ενδιαφερόμενα μέρη και λήπτες πολιτικής.
- Σχεδιασμός και λειτουργία συστημάτων διαχείρισης εκροών (π.χ. μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων)
- Επίλυση προβλημάτων που σχετίζονται με τις περιβαλλοντικές επιδόσεις των βιομηχανιών ευκολότερα εξαιτίας της αναπτυγμένης γνώσης και εμπειρίας που συνήθως διαθέτει ο διαχειριστής

Ανάπτυξη συμβιωτικών σχέσεων μεταξύ βιομηχανιών

- Αξιοποίηση γεωγραφικής εγγύτητας μεταξύ βιομηχανικών μονάδων
- Περιβαλλοντικά ορθότερος σχεδιασμός συστημάτων → μείωση περιβαλλοντικού αντίκτυπου και οφέλη για την ανταγωνιστικότητα της παραγωγής σε όρους κόστους τελικού προϊόντος
- Ευκολότερη επίτευξη οικονομιών κλίμακας που επιτρέπουν την κατασκευή κεντρικών συστημάτων διαχείρισης και αποδοτικότερη επεξεργασία εκροών (π.χ. υγρά/στερεά απόβλητα, αέριες εκπομπές κτλ).

Βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου με τον Νόμο 4512/2018



Νόμος 4512/2018 (παροχή κινήτρων για τη δημιουργία νέων παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσα σε οργανωμένες δομές)

1. Διευκόλυνση και επιτάχυνση της αδειοδότησης των ΟΥΜΕΔ (Επιχειρηματικών Πάρκων) μειώνοντας σημαντικά το κόστος για τον φορέα ανάπτυξης
2. Μείωση συνολικής έκτασης πάρκου ως αναγκαία προϋπόθεση, με τμηματική υλοποίηση του έργου και επιμερισμό του συνολικού κόστους
3. Περαιτέρω απλοποίηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης των εγκατεστημένων επιχειρήσεων
4. Μείωση ποσοστού των κοινοχρήστων/εισφοράς σε γη για την ίδρυση ενός ΟΥΜΕΔ.

Ιδιαίτερη έμφαση στην **ενίσχυση της βιομηχανικής ανάπτυξης**, ενώ η προώθηση της οργανωμένης ανάπτυξης βιομηχανικών ζωνών, καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών (όπως δίκτυα ύδρευσης, φυσικού αερίου, καθαριότητας κ.α.) πρέπει να αποτελεί μέρος **ενός νέου αναπτυξιακού προτύπου**.

Νέος νόμος 4635/19 «Επενδύω στην Ελλάδα»



Αλλαγές που έχει επιφέρει ο νέος νόμος στην λειτουργία των Οργανωμένων Υποδοχέων

- Ανταποδοτικά τέλη,
 - Οι εταιρείες διαχείρισης δύναται να αναλάβουν την παροχή υπηρεσιών καθαρισμού, φωτισμού κ.α., επιτρέποντας τους την αναβάθμιση και τη βελτίωση αυτών
- Ελεγχόμενη πρόσβαση, έτσι αποτρέπεται η βλάβη υποδομών ή η αντικανονική χρήση από μη δικαιούμενους
- Διευκόλυνση αδειοδοτήσεων εγκατεστημένων επιχειρήσεων σε ΒΙ.ΠΕ/ΒΙΟΠΑ και Επιχειρηματικά Πάρκα
 - εφαρμογή διαδικασίας γνωστοποίησης λειτουργίας για τις επιχειρήσεις που εγκαθίστανται σε ΟΥΜΕΔ → μείωση χρόνου, διευκόλυνση έναρξης λειτουργίας επιχείρησης
- Διευκόλυνση περιβαλλοντικής αδειοδότησης
 - Έργα και δραστηριότητες εντός ΟΥΜΕΔ μεταπίπτουν σε χαμηλότερη κατηγορία
- Εξαίρεση από την ποσόστωση 60% μεταποιητικών και 40% λοιπών δραστηριοτήτων σε ΟΥΜΕΔ
 - Πλέον 40% για τις μεταποιητικές επιχειρήσεις, το υπόλοιπο 60% και δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ → επιτυγχάνεται ενεργειακή αυτονομία
- Προσμέτρηση εδαφών Σιδηροδρομικού δικτύου στις κοινόχρηστες εκτάσεις των ΟΥΜΕΔ
 - Αποτελεσματικότερη αξιοποίηση της γης σε νέα ρυμοτομικά σχέδια
- **Αλλά και:** Δυνατότητα δημιουργίας πάρκων κεραιών, επέκταση και στους ΟΥΜΕΔ παλαιού τύπου της δυνατότητας εγκατάστασης δραστηριοτήτων πρωτογενούς τομέα με παράλληλη μεταποίηση, αποσαφήνιση ευθυνών για περιβαλλοντικούς κινδύνους, αποκλειστική κυριότητα στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις στους εγκατεστημένους

Η βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου αναδεικνύει τη σημασία των ΟΥΜΕΔ



Η ανάπτυξη ενός ΟΥΜΕΔ αποσκοπεί:

1. στην περιφερειακή ανάπτυξη και προστασία περιβάλλοντος στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης,
2. στη βελτίωση των υποδομών, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης,
3. στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων πλησίον των ανωτέρω περιοχών.

Η παρουσία ΟΥΜΕΔ συμβάλλει στην **ενίσχυση της επιχειρηματικότητας** και της **απασχόλησης**, αλλά και στη **βελτίωση της ανταγωνιστικότητας** των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

Ωστόσο, οι ατέλειες, οι αρνητικές εξωτερικότητες της αγοράς, καθώς και το συστημικό ρίσκο των φορέων διαχείρισης απαιτούν περαιτέρω αναθεώρηση του κανονιστικού πλαισίου και πιθανόν ενίσχυση του ρόλου των φορέων διαχείρισης

Ατέλειες αγοράς ΟΥΜΕΔ



Διάσπαρτη δόμηση βιομηχανικών μονάδων

- προκαλεί θέματα ανταγωνισμού μεταξύ εγκατεστημένων και μη επιχειρήσεων, κυρίως λόγω του τιμολογούμενου κόστους που υφίστανται οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις

Φαινόμενο του «free riding» των επιχειρήσεων εντός ΟΥΜΕΔ

- εντοπίζεται σε εκείνες τις επιχειρήσεις, που ενώ λειτουργούν και παράγουν προϊόντα/υπηρεσίες κανονικά εντός ΟΥΜΕΔ, δεν καταβάλλουν κοινόχρηστα.

Οι ελλείψεις του κανονιστικού πλαισίου

- οδηγούν σε πολύχρονους δικαστικούς αγώνες οι οποίοι έχουν σημαντικό κόστος για τον φορέα διαχείρισης
- οι απαιτήσεις των φορέων διαχείρισης δεν έχουν καμία εξασφάλιση και σε περιπτώσεις πτωχεύσεων των εγκατεστημένων επιχειρήσεων καθίστανται οριστικά και αμετάκλητα ζημίες για τους φορείς διαχείρισης.

Υψηλό λειτουργικό κόστος για τους ΟΥΜΕΔ



Το υψηλό κόστος διαχείρισης έχει ως αποτέλεσμα να καταγράφονται ζημιές για τη διαχειρίστρια εταιρεία

- Δεν μπορεί να καλυφθεί ούτε το λειτουργικό κόστος καθώς τα λειτουργικά έξοδα, υπερτερούν των εσόδων/κοινόχρηστων και πώληση γηπέδων.

Σε περίπτωση της πτώχευσης των φορέων διαχείρισης υπάρχει συστημικό ρίσκο

- επιβαρύνονται και οι υγιείς εγκατεστημένες επιχειρήσεις και όλη η αλυσίδα αξίας αυτών.

- Άρα υπάρχει ακόμα περιθώριο για βελτίωση στο κανονιστικό πλαίσιο που θα επιλύει τις ατέλειες της αγοράς
 - προϋπόθεση για την αποτελεσματική λειτουργία των φορέων διαχείρισης.

Χαρακτηριστικά διεθνών καλών πρακτικών



Σύγχρονες υπηρεσίες
(πληροφοριακά συστήματα
και τηλεπικοινωνίες) για την
προώθηση καινοτόμων
πρακτικών, τεχνολογική
αναβάθμιση και ανάπτυξη
επιχειρήσεων

Ανεπτυγμένο δίκτυο
υποδομών (εσωτερικό οδικό
δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης,
ηλεκτροδότησης, φυσικού
αερίου και μονάδες
επεξεργασίας αποβλήτων).

Σύνδεση βιομηχανικών
πάρκων με ερευνητικά
κέντρα και εκπαιδευτικά
ιδρύματα,

Ανάπτυξη συνεργειών
μεταξύ των
εγκατεστημένων
επιχειρήσεων

Προστασία του
περιβάλλοντος

Εγγύτητα σε οδικά δίκτυα,
αεροδρόμια,
σιδηροδρομικούς σταθμούς
ή/και λιμάνια

Η ανάπτυξη των **Οργανωμένων Υποδοχέων Δραστηριοτήτων** σε παγκόσμιο επίπεδο αναδεικνύει το σημαντικό ρόλο τους στη βιομηχανία, την ενίσχυση των επενδύσεων και στην οικονομική ανάπτυξη.

Οικολογικά βιομηχανικά πάρκα



- υψηλά περιβαλλοντικά, οικονομικά και κοινωνικά οφέλη.
 - Εγκατάσταση επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται και στην επεξεργασία αποβλήτων, διαχείριση απορριμμάτων, ώστε με τη χρήση/ανταλλαγή πόρων και τη μείωση των αποβλήτων να βελτιώνεται το περιβαλλοντικό αποτύπωμα.
- Συνεργασία μεταξύ εγκατεστημένων επιχειρήσεων αλλά και διαχειριστή, επεκτείνεται και σε άλλους τομείς, όπως
 - Έρευνα και ανάπτυξη, Κέντρα τεχνολογικής καινοτομίας,
 - Περιφερειακά προγράμματα ανάπτυξης νέων δραστηριοτήτων
 - Προγράμματα δημιουργίας θέσεων απασχόλησης, καθώς και Επενδυτικά έργα.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΣΥΜΒΙΩΣΗ:

η συνεργασία, μέσω της ανταλλαγής υπηρεσιών και προϊόντων και της διαχείρισης της ενέργειας, των υδάτων και των αποβλήτων, μεταξύ των βιομηχανικών μονάδων με **απώτερο στόχο το συλλογικό όφελος και την προστασία του περιβάλλοντος**

1. Ανάπτυξη στην περιοχή
2. Εταιρική κοινωνική ευθύνη
3. Άμβλυνση της κλιματικής αλλαγής



Ο οικονομικός αντίκτυπος της δραστηριότητας στις βιομηχανικές περιοχές της ETBA

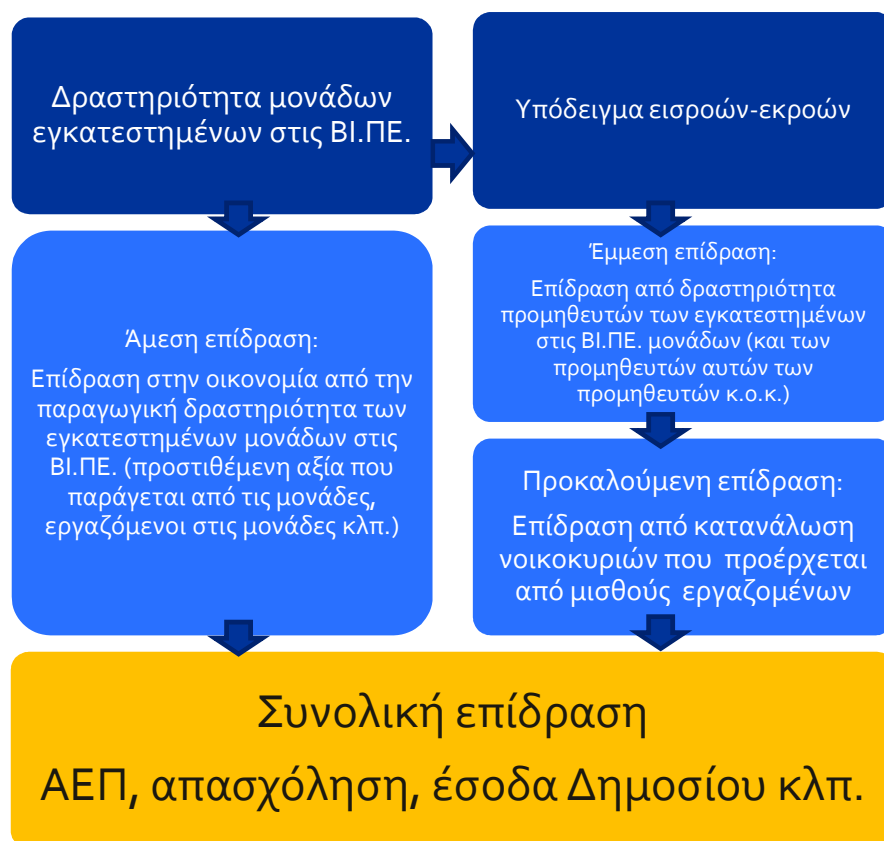
Χαρτογράφηση βιομηχανικών μονάδων σε ΒΙ.ΠΕ.



- Αναπτύχθηκε ειδική μεθοδολογία για την χαρτογράφηση της των εγκατεστημένων επιχειρήσεων με παραγωγικές μονάδες εντός διαφορετικών ΒΙΠΕ
 - Αρχικό δείγμα εγκατεστημένων επιχειρήσεων (περίπου 1500 επιχειρήσεις) ανά ΒΙΠΕ σε επίπεδο περιφέρειας
 - Υπολογισμός του κύκλου εργασιών και των απασχολούμενων

ΒΙ.ΠΕ στην Κεντρική και Δυτική Μακεδονία	ΒΙ.ΠΕ στην Ανατολική Μακεδονία & Θράκη	ΒΙ.ΠΕ στην Κρήτη
35,7% των εγκατεστημένων επιχειρήσεων	12,9% των εγκατεστημένων επιχειρήσεων	13,5% των εγκατεστημένων επιχειρήσεων
34,8% του κύκλου εργασιών	14,7% του κύκλου εργασιών	13,9% του κύκλου εργασιών
37% των απασχολούμενων	16,2% των απασχολούμενων	14,4% των απασχολούμενων

Υπολογισμός οικονομικού αντίκτυπου με τη μέθοδο εισροών-εκροών



■ Παραδοχές

■ Σταθερή τεχνολογία παραγωγής

- Η παραγωγή κάθε προϊόντος απαιτεί εισροές και εργασία σε σταθερές αναλογίες ανεξάρτητα από το ύψος της παραγωγής

■ Σταθερές τιμές

■ Σταθερές καταναλωτικές προτιμήσεις

- Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις παραγωγικές δυνατότητες των κλάδων

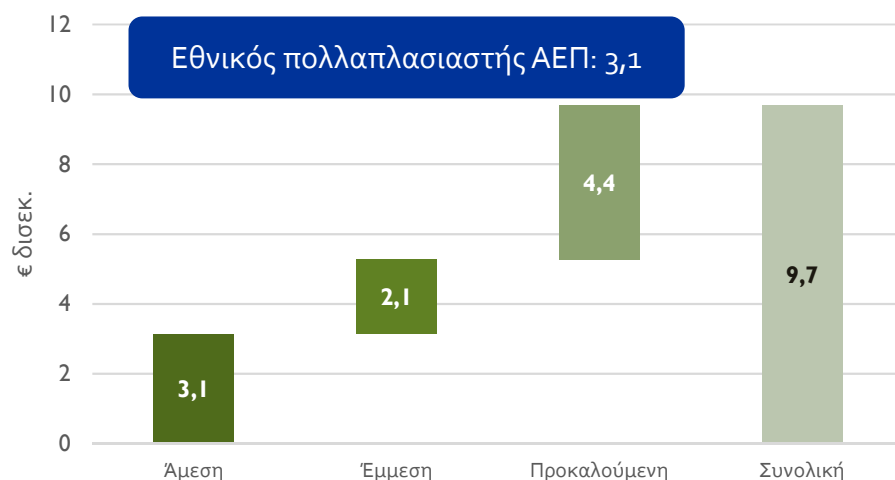
■ Πηγές στατιστικών στοιχείων

- Eurostat, στοιχεία εθνικών λογαριασμών για το έτος 2016

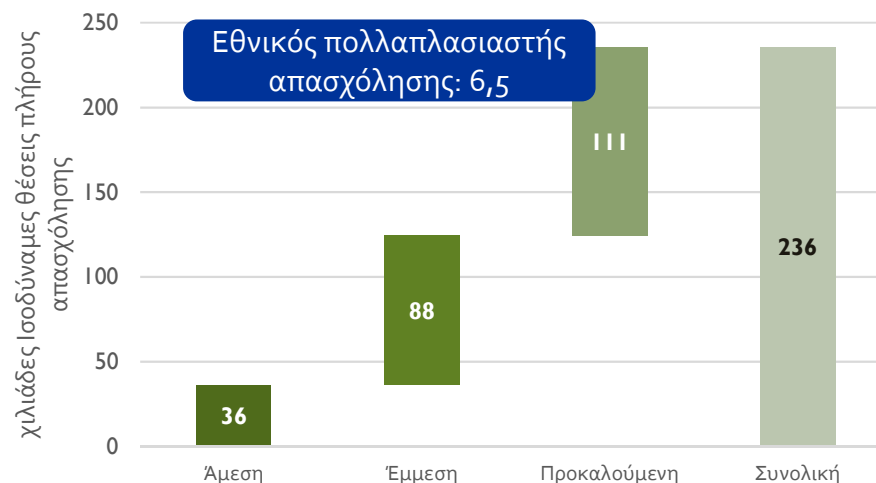
Οικονομικό αποτύπωμα σε εθνικό επίπεδο: ΑΕΠ, Απασχόληση



Επίδραση στο ΑΕΠ



Επίδραση στην απασχόληση



Για κάθε €1 κύκλου εργασιών των παραγωγικών μονάδων στις ΒΙ.ΠΕ., προστίθενται

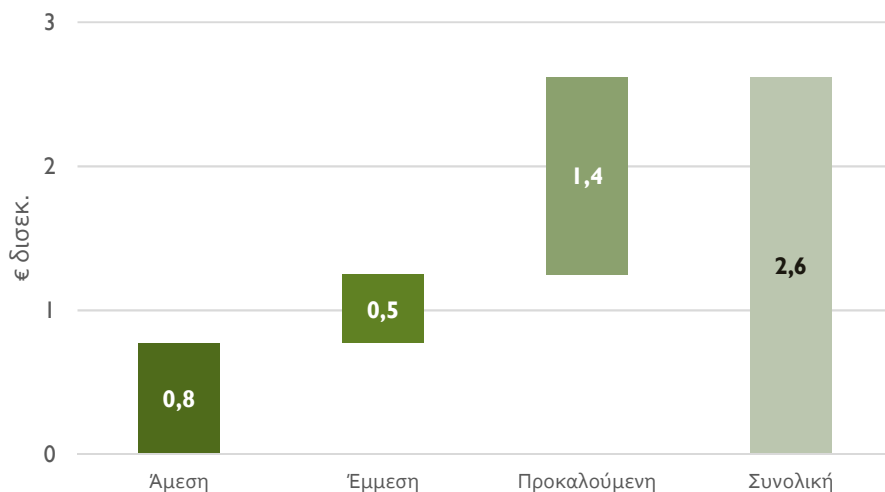
- ✓ €1,3 στο ΑΕΠ της Ελλάδας
- ✓ 31,3 θέσεις εργασίας συνολικά στην Ελλάδα

- Η συνολική επίδραση στο ΑΕΠ υπερβαίνει τα €9,7 δισεκ., που αντιστοιχεί στο 5,6% του ΑΕΠ της χώρας
- Η συνολική συνεισφορά στην απασχόληση φτάνει τις 236 χιλ. θέσεις εργασίας, ή 5,9% της απασχόλησης στην χώρα

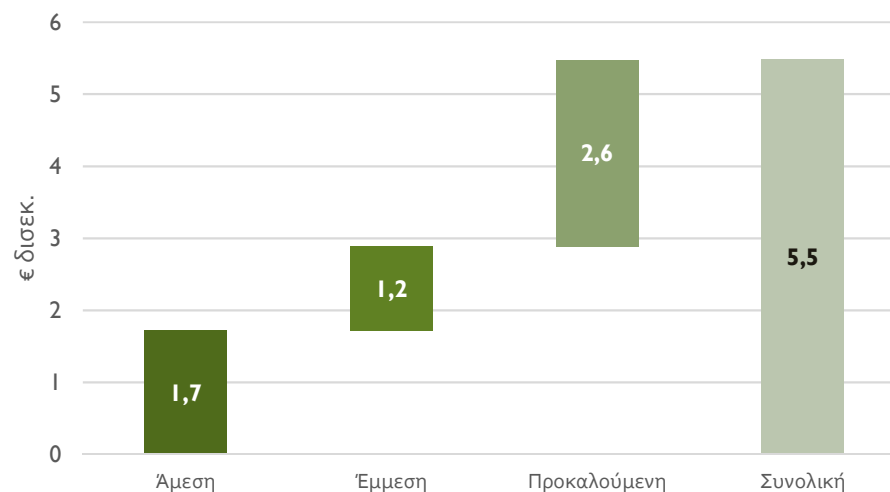
Οικονομικό αποτύπωμα σε εθνικό επίπεδο: Δημοσιονομικά έσοδα, Κοινωνικό προϊόν



Επίδραση στα έσοδα του Δημοσίου



Επίδραση στο κοινωνικό προϊόν*



*Εισοδήματα εργαζομένων, δημόσια έσοδα και επενδύσεις

- 4,8% των δημοσιονομικών εσόδων οφείλεται στην δραστηριότητα των μονάδων στις ΒΙ.ΠΕ.
- Για κάθε €1 που παράγεται από την δραστηριότητα στις ΒΙ.ΠΕ., στα έσοδα του Δημοσίου προστίθενται συνολικά €0,35

- Η άμεση συνεισφορά στα έσοδα του Δημοσίου φτάνει τα €770 εκατ., ενώ η συνολική τα €2,6 δισεκ.
- Η δραστηριότητα στις ΒΙ.ΠΕ. δημιουργεί άμεσα €1,7 δισεκ. κοινωνικού προϊόντος. Συνολική συνεισφορά: €5,5 δισεκ.

Ισχυρές έμμεσες επιδράσεις σε τομείς των υπηρεσιών, αλλά και στην πρωτογενή παραγωγή



Έμμεση επίδραση στην προστιθέμενη αξία (€ εκατ.)



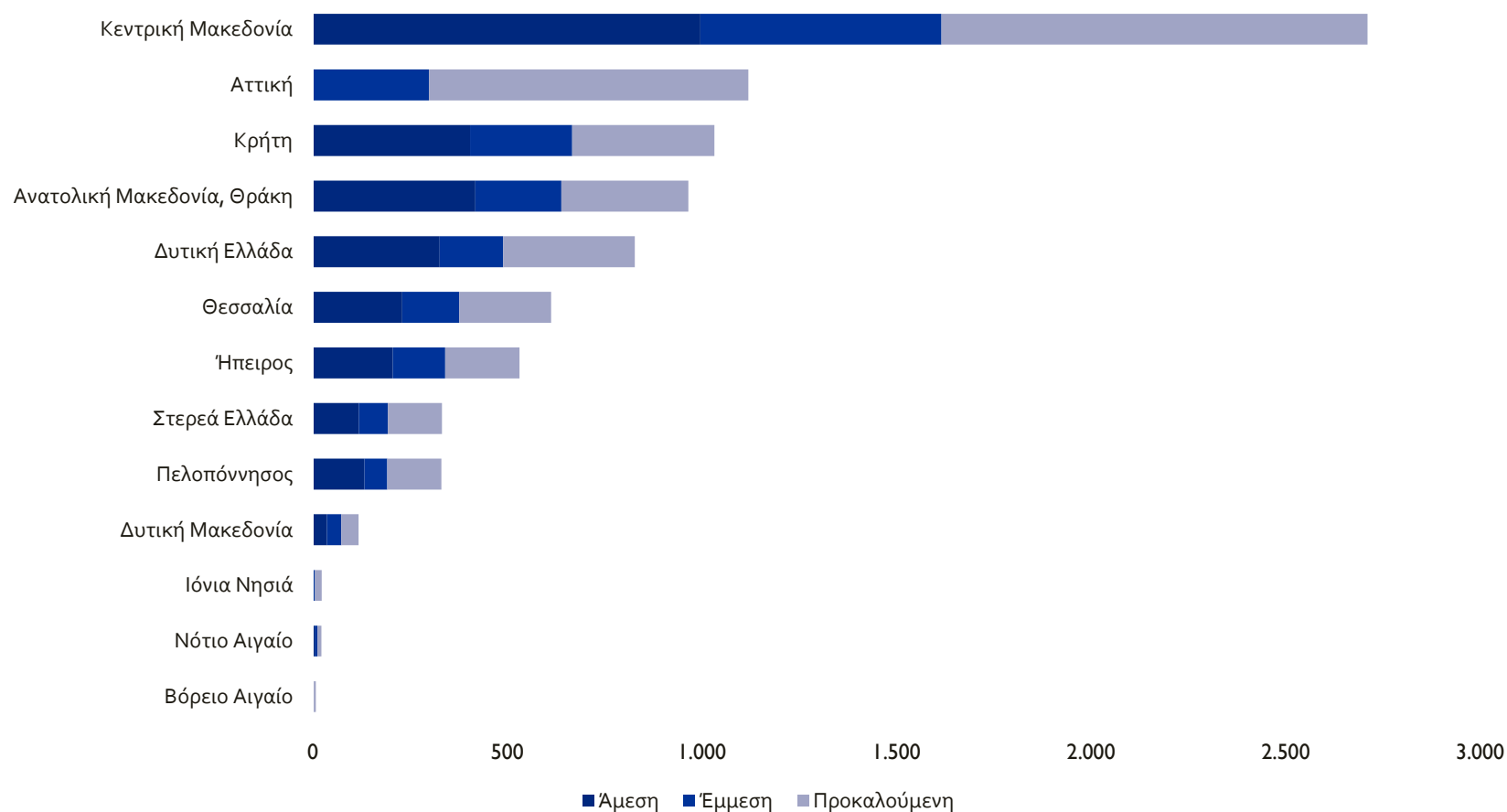
Συνολική επίδραση στην προστιθέμενη αξία (€ εκατ.)



Ισχυρές επιδράσεις στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας στην Κεντρική Μακεδονία, Αττική και Κρήτη



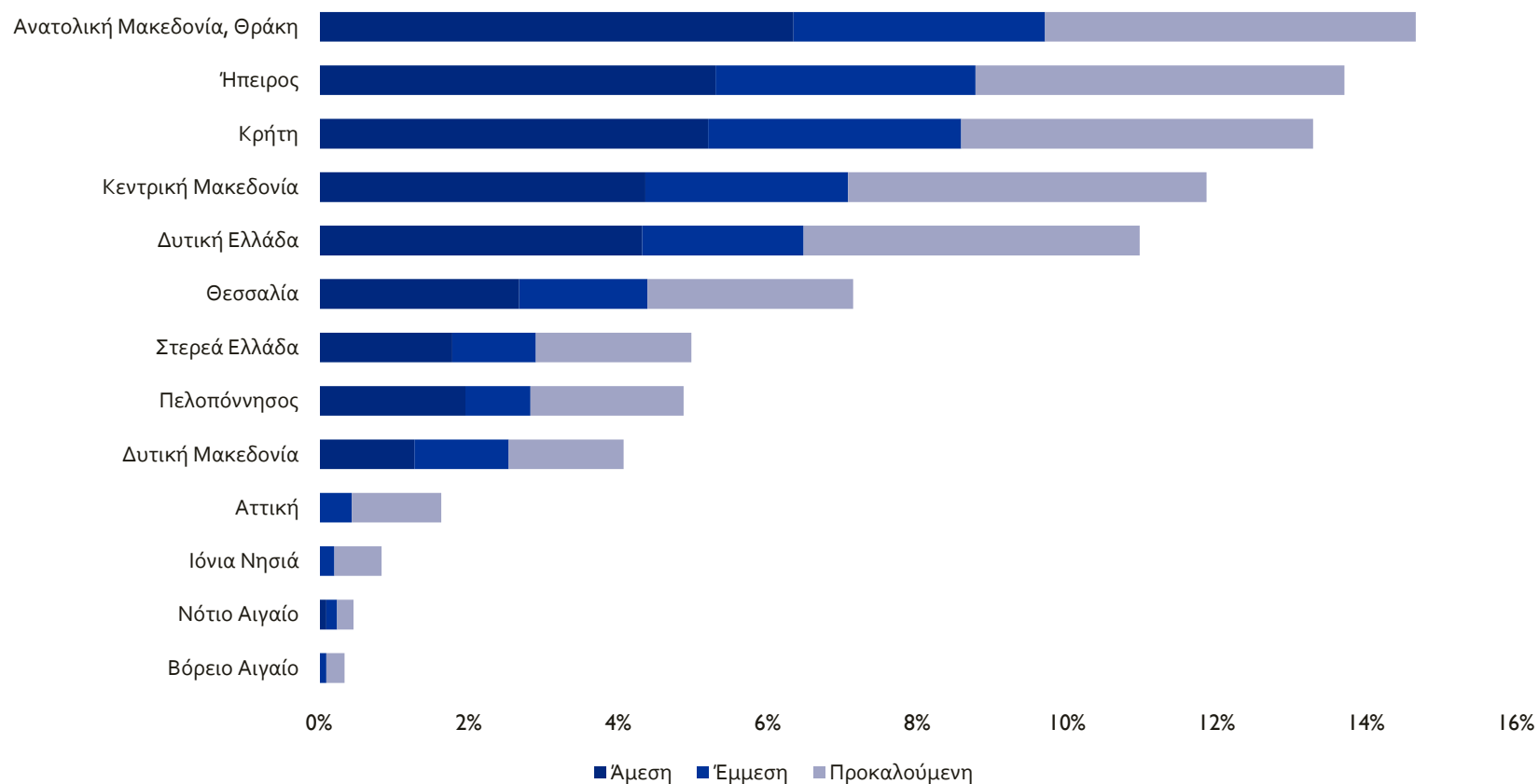
Επιδράσεις στην προστιθέμενη αξία (€ εκατ.)



Ως % της δραστηριότητας στην περιφέρεια, ισχυρή στήριξη σε Ανατολική Μακεδονία-Θράκη, Ήπειρο, Δυτική Ελλάδα



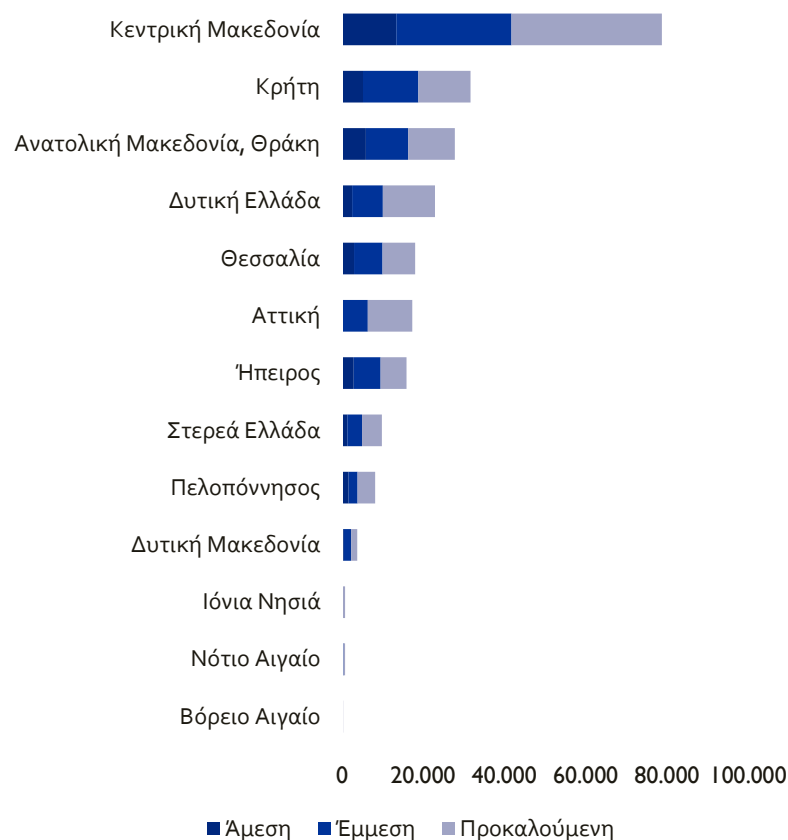
Επιδράσεις στην προστιθέμενη αξία, ως ποσοστό της προστιθέμενης αξίας της
περιφέρειας



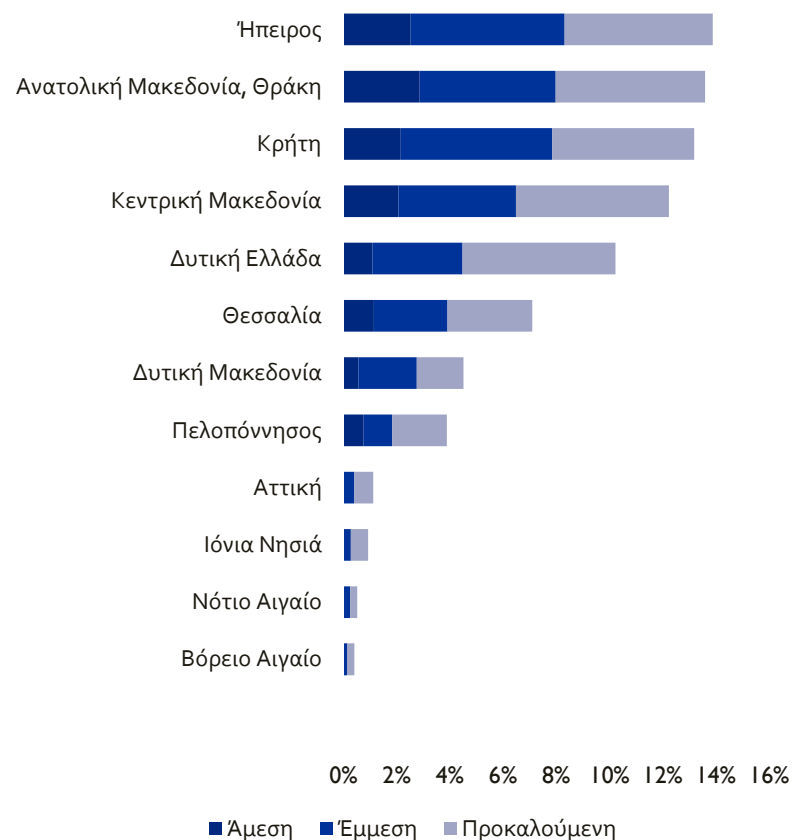
Αντίστοιχα ισχυρή στήριξη της απασχόλησης, ιδιαίτερα στην Κεντρική Μακεδονία



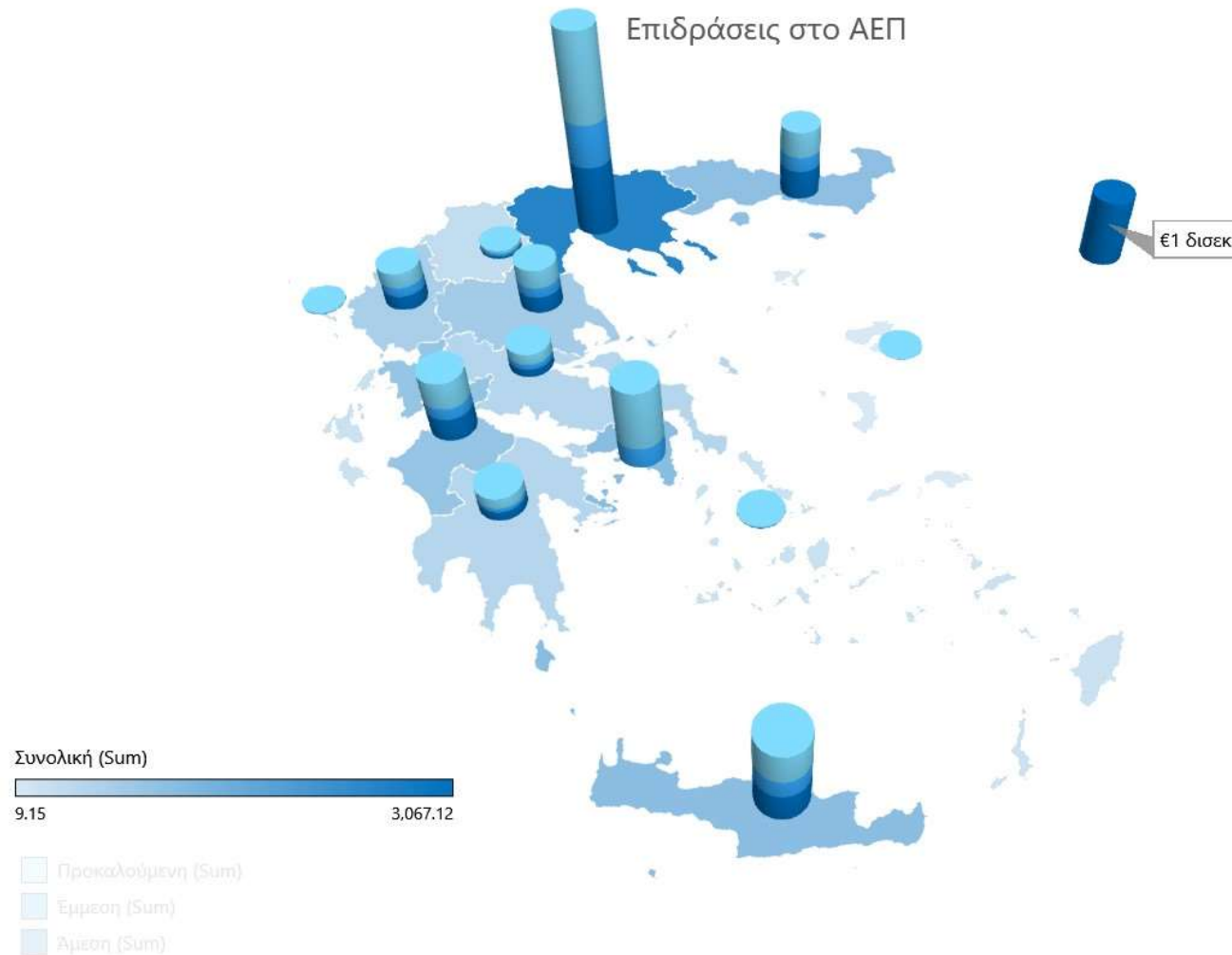
Ισοδύναμες θέσεις πλήρους απασχόλησης



Ποσοστό της απασχόλησης στην περιφέρεια



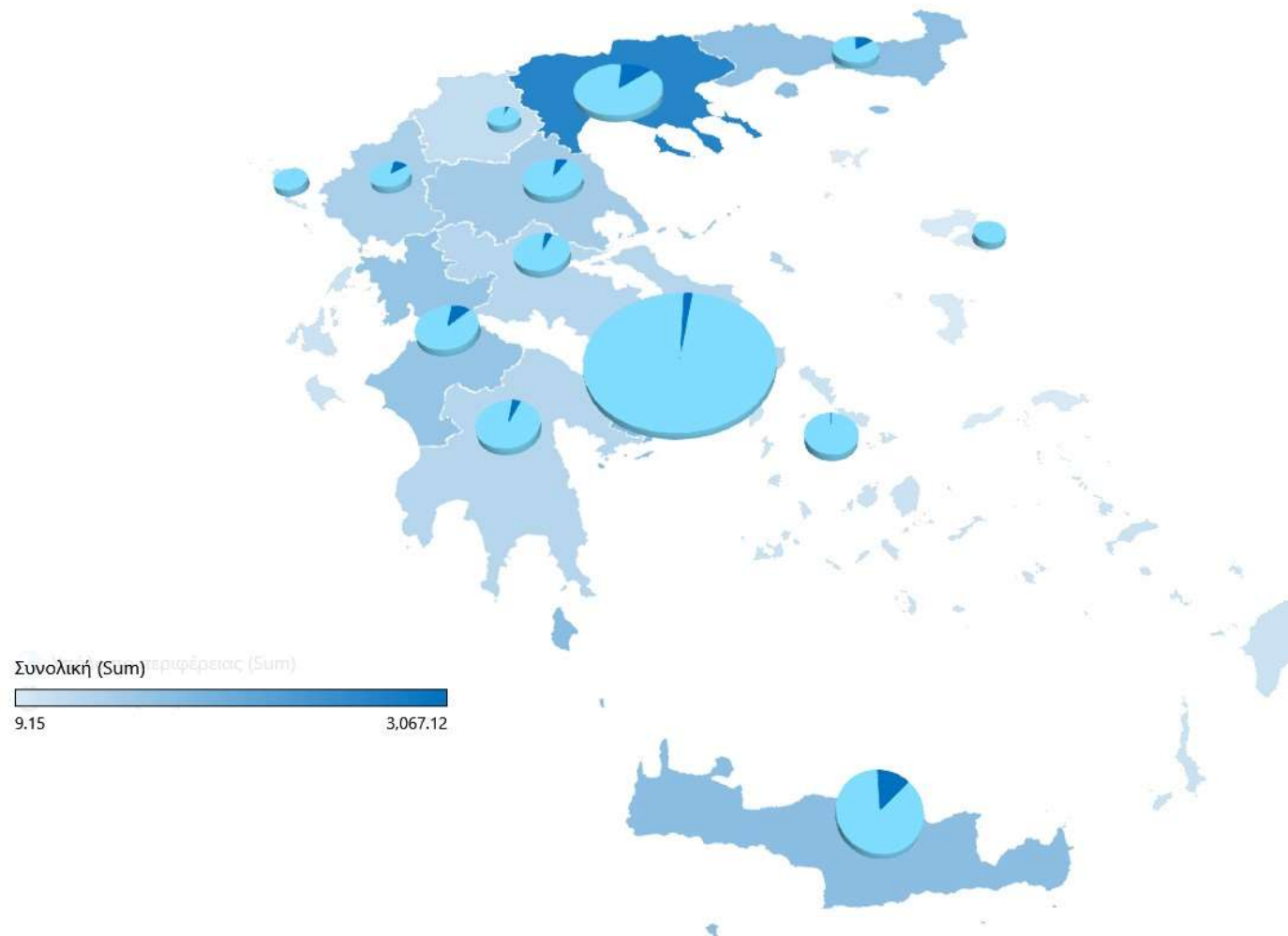
Γενική εικόνα: Ισχυρή στήριξη της οικονομικής δραστηριότητας...



... που τροφοδοτεί σημαντικό κομμάτι των τοπικών οικονομικών οικοσυστημάτων



Συνολικές επιδράσεις στο ΑΕΠ (% του συνόλου ανά περιφέρεια)





Προτάσεις πολιτικής



Προτάσεις πολιτικής



Βασικά ζητήματα:

- Παρεμβάσεις ως προς τον κανονισμό λειτουργίας
- Για τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων ΟΥΜΕΔ,
 - Επιδοτήσεις των φορέων διαχείρισης/ανάπτυξης ΟΥΜΕΔ
 - Χρηματοδότηση επιχειρηματικών πάρκων εξυγίανσης
- Για την εξάλειψη τυχόν αστοχιών της αγοράς των ΟΥΜΕΔ
 - Ενίσχυση του ρόλου των φορέων διαχείρισης υπό την επίβλεψη δημόσιου φορέα
 - Παροχή περισσότερων κινήτρων για λειτουργία νέων ΟΥΜΕΔ
- Για την παροχή κινήτρων για την μετεγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων σε αυτούς
- Ρυθμίσεις περιβαλλοντικής νομοθεσίας, αν και αναμένεται με το νέο ΕΣΕΚ

Ένα ισχυρό θεσμικό πλαίσιο για τους ΟΥΜΕΔ



- για τις περιπτώσεις αθέτησης πληρωμών
 - με διακοπή υδροδότησης και διαταγή πληρωμής με αγωγή.
 - με δυνατότητα είσπραξης των απαιτήσεων των φορέων διαχείρισης μέσω των δημοτικών τελών και των λογαριασμών ΔΕΚΟ
 - με μεταφορά των ανείσπρακτων απαιτήσεων για είσπραξη από δημόσια αρχή
 - με κατοχύρωση των απαιτήσεων των φορέων διαχείρισης έναντι λοιπών απαιτήσεων κυρίως με εγγύηση το γήπεδο και τα κτήρια εντός ΟΥΜΕΔ
- για τον περιορισμό της διάσπαρτης δόμησης
 - για διασφάλιση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και της έκδοσης όλων των απαραίτητων αδειών εγκατάστασης λειτουργίας για όλες τις παραγωγικές μονάδες που επιθυμούν να εγκατασταθούν εκτός ΟΥΜΕΔ
- για τη μη τήρηση περιβαλλοντικών όρων από επιχειρήσεις εκτός ΟΥΜΕΔ
 - με ενίσχυση του ρόλου του φορέα ανάπτυξης και διαχείρισης των ΟΥΜΕΔ, με αρμοδιότητες υπό την επίβλεψη των δημόσιων αρχών

Προτάσεις πολιτικής: Βελτίωση της λειτουργίας των ΟΥΜΕΔ



Αναβάθμιση υφιστάμενων βιομηχανικών πάρκων

- **Επιδότησεις** στον φορέα ανάπτυξης/διαχείρισης των ΟΥΜΕΔ
 - για συντήρηση και αναβάθμιση υποδομών,
 - Για παροχή υπηρεσιών για την προστασία του περιβάλλοντος
- **Ανακήρυξη μεμονωμένων μεγάλων βιομηχανικών συγκροτημάτων (όπως π.χ. 3PLs) ως ΟΥΜΕΔ.**
- Εκσυγχρονισμός υφιστάμενων πάρκων, με
 - πολεοδομική οργάνωση και δημιουργία των αναγκαίων υποστηρικτικών υποδομών
 - δημιουργία δικτύων (μεταφορικά, οδικά, ύδρευσης, φυσικού αερίου κ.α.)

Εξάλειψη αστοχιών και ελλείψεων θεσμικού πλαισίου που αφορά στην αγορά των ΟΥΜΕΔ

- **Άνοιγμα αγοράς ΟΥΜΕΔ, με δυνατότητα**
 - αποχώρησης, πώλησης, ή/και παραχώρησης ενός ΟΥΜΕΔ από διαχειρίστρια εταιρεία σε μια άλλη εταιρεία διαχείρισης.
- **Θεσμοθέτηση φορέων διαχείρισης διαφορετικών κατηγοριών ΟΥΜΕΔ, με κριτήριο**
 - τον αριθμό των επιχειρήσεων που φιλοξενούν
 - την ύπαρξη ή όχι συστημικού ρίσκου από την λειτουργία τους.
- **Μείωση χρόνου αδειοδότησης των επιχειρηματικών πάρκων,**
 - είτε πρόκειται για εξυγίανση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων,
 - είτε για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων

Θετικές εξωτερικότητες – κίνητρα εγκατάστασης



Δημιουργία/Ανάδειξη θετικών εξωτερικοτήτων

Κατά τη διαδικασία εγκατάστασης των επιχειρήσεων περιορίζεται σημαντικά

- η γραφειοκρατία,
- ο απαιτούμενος χρόνος και
- το κόστος εγκατάστασης επιχειρήσεων εντός ΟΥΜΕΔ

καθώς δεν απαιτούνται άδειες από δημόσιες υπηρεσίες (αρχαιολογία/δασική υπηρεσία/αρχιτεκτονική επιτροπή/οικοδομική άδεια/εγκατάσταση φυσικού αερίου)

Κίνητρα εγκατάστασης ή μετεγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων σε ΟΥΜΕΔ (χωρίς παραβίαση νομοθεσίας κρατικών ενισχύσεων)

- Επιδότησεις επιχειρήσεων για να καλύψουν το κόστος μετεγκατάστασης σε ΟΥΜΕΔ
- Φορολογικά κίνητρα για την εγκατάσταση
- Διάθεση ευέλικτων χρηματοδοτικών μηχανισμών για υλοποίηση νέων επενδύσεων σε παραγωγικές μονάδες εντός ΟΥΜΕΔ

Προσέλκυση νέων βιομηχανικών μονάδων



Για την προσέλκυση νέων βιομηχανικών μονάδων δεν αρκεί η ανάδειξη όλων των πλεονεκτημάτων εγκατάστασης αλλά χρειάζεται και

- υιοθέτηση στρατηγικών και πρωτοβουλιών που θα εκσυγχρονίζουν το ρόλο των βιομηχανικών περιοχών συμβάλλοντας στην βιομηχανική ανάπτυξη
 - Η δημιουργία κέντρου εξαγωγών σε ΟΥΜΕΔ, με την προώθηση προϊόντων που παράγονται εντός ΟΥΜΕΔ από την διαχειρίστρια εταιρεία
 - Η δημιουργία συνεργειών μεταξύ των εγκατεστημένων παραγωγικών μονάδων και επιχειρήσεων εντός ΟΥΜΕΔ, περιορίζοντας το κόστος μεταφοράς, κυρίως μεταξύ προμηθευτών και επιχειρήσεων μεταποίησης
 - Η ανάπτυξη της κυκλικής οικονομίας, εξοικονομώντας πόρους από τις επιχειρήσεις, και ταυτόχρονα συμβάλλοντας στην προστασία του περιβάλλοντος

Η ύπαρξη βιομηχανικών περιοχών συμβάλλει στη δημιουργία ολοκληρωμένων αλυσίδων αξίας και ενθαρρύνει τη μεταφορά και τη διάχυση της τεχνολογίας

Ευχαριστούμε για την
προσοχή σας