

Δελτίο Τύπου

«Οικονομικές επιδράσεις από την ανάπτυξη της περιοχής του Ελληνικού»¹

Σημαντική θετική επίδραση στην εγχώρια οικονομία θα έχει το επενδυτικό πρόγραμμα ανάπτυξης της περιοχής του Ελληνικού, σύμφωνα με μελέτη του **Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (IOBE)**.

Όπως προκύπτει από τη μελέτη του IOBE με τίτλο **«Οικονομικές επιδράσεις από την ανάπτυξη της περιοχής του Ελληνικού»**, το ΑΕΠ αναμένεται να είναι αυξημένο σε όλη τη διάρκεια του επενδυτικού προγράμματος (2016-2041), ξεπερνώντας στο τελευταίο έτος της περιόδου κατά 7,4 δισεκ. ευρώ (2,4%) το επίπεδο που θα έχει αν δεν πραγματοποιηθεί η επένδυση. Αντίστοιχα, η επίδραση της ανάπτυξης σε όρους απασχόλησης αναμένεται να ξεπεράσει στο τέλος της περιόδου τις 90 χιλ. θέσεις εργασίας στο σύνολο της ελληνικής οικονομίας.

Στη μελέτη εξετάζονται οι οικονομικές επιδράσεις από την ανάπτυξη του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού και του παράκτιου μετώπου του Αγίου Κοσμά, με βάση τους όρους που προβλέπει η μεταβίβαση των μετοχών της «Ελληνικό Α.Ε.» στην «Hellinikon Global I S.A.». Εξετάζονται, συγκεκριμένα, οι επιδράσεις από την κατασκευή και τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, τόσο στην ευρύτερη περιοχή της ανάπτυξης (έσοδα λειτουργίας, φορολογικά έσοδα, απασχόληση), όσο και στο σύνολο της ελληνικής οικονομίας (ΑΕΠ, απασχόληση, δημόσιο χρέος κ.ά.).

Αναλυτικότερα, σύμφωνα με τη μελέτη η επένδυση ανάπτυξης της περιοχής του Ελληνικού οδηγεί στην ανάπτυξη αξιοσημείωτης οικονομικής δραστηριότητας. Με βάση τον προτεινόμενο σχεδιασμό, στο Μητροπολιτικό Πόλο θα φιλοξενοούνται ποικίλες χρήσεις, όπως κατοικία, τουρισμός – αναψυχή, εμπόριο, γραφεία, περίθαλψη, εκπαίδευση, αθλητισμός, πολιτισμός, πρότυπες αστικές υποδομές, πρόνοια και εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας. Η εκμετάλλευση των υποδομών του Μητροπολιτικού Πόλου για αυτές τις επιμέρους χρήσεις εκτιμάται ότι δημιουργεί έσοδα λειτουργίας (σε όρους κύκλου εργασιών), τα οποία ανέρχονται, σταδιακά μέχρι το 2041, σε 2,4 δισεκ. ευρώ, ενώ κατά μέσο όρο στη διάρκεια της 25ετίας υπολογίζονται σε 1,4 δισεκ. ευρώ, ετησίως.

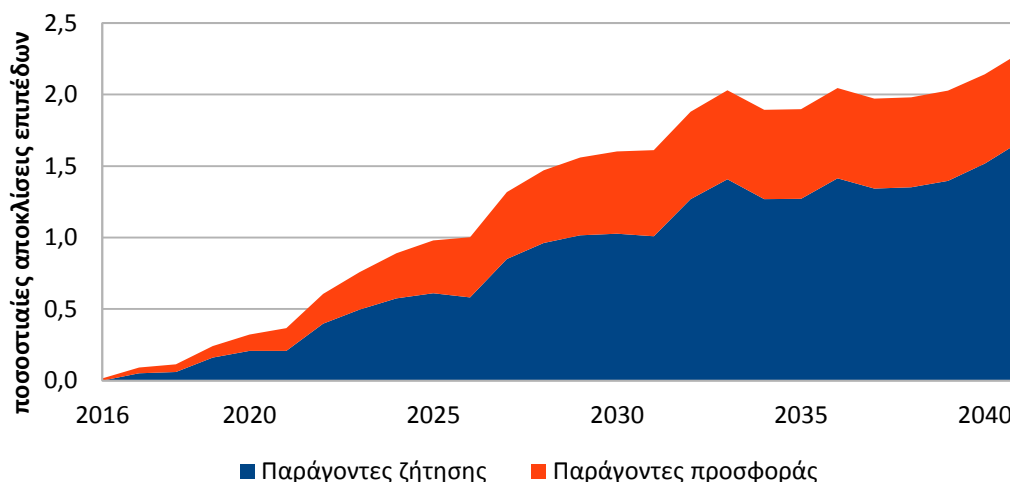
Άμεσα οφέλη θα προκύψουν και από τα δημοσιονομικά έσοδα του έργου, τα οποία δεν περιορίζονται στο τίμημα για την μεταβίβαση των μετοχών, αλλά επεκτείνονται και σε πόρους από άμεση και έμμεση φορολόγηση της οικονομικής δραστηριότητας και

¹ Το πλήρες κείμενο της μελέτης είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα του IOBE (www.iobe.gr).

του πρόσθετου πλούτου που αναμένεται να δημιουργηθεί. Τα φορολογικά έσοδα από την κατασκευαστική δραστηριότητα και τη λειτουργία των επιμέρους επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αναμένεται να πλησιάσουν τα 14,1 δισεκ. ευρώ συνολικά στην 25ετία (κατά μέσο όρο 563 εκατ. ευρώ ετησίως).

Σε μακροοικονομικό επίπεδο, οι παράγοντες ζήτησης που συνδέονται με την κατασκευή και λειτουργία του έργου (εκτέλεση του επενδυτικού προγράμματος, δημιουργία εισοδημάτων από τη λειτουργία του έργου, ενίσχυση των τουριστικών εισπράξεων από το εξωτερικό) αναμένεται να επιφέρουν υψηλότερο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν (ΑΕΠ) σε όλη τη διάρκεια της κατασκευής του έργου. Στο τέλος της υπό εξέταση περιόδου (2016-2041), οι παράγοντες ζήτησης εκτιμάται ότι οδηγούν το ΑΕΠ της χώρας σε επίπεδο που είναι κατά 5,4 δισεκ. ευρώ ή +1,7% υψηλότερο, σε σύγκριση με το επίπεδο που θα έχει το ΑΕΠ εάν δεν πραγματοποιηθεί το έργο. Επιπλέον, οι παράγοντες προσφοράς που εκφράζονται από την άνοδο της παραγωγικότητας και της δυνητικής παραγωγικής ικανότητας της οικονομίας αναμένεται να ενισχύσουν το ΑΕΠ κατά 2,0 δισεκ. ευρώ (+0,6%) στο τέλος της περιόδου. Συνολικά, η επένδυση στο Ελληνικό αναμένεται να οδηγήσει σε σημαντικά υψηλότερο ΑΕΠ σε όλη την εξεταζόμενη περίοδο. Στο τέλος της περιόδου (το έτος 2041), το ΑΕΠ αναμένεται να είναι κατά 7,4 δισεκ. ευρώ (+2.4%) υψηλότερο από αυτό που θα είναι αν δεν πραγματοποιηθεί η επένδυση.

Συνολική επίδραση στο ΑΕΠ από την ανάπλαση του Ελληνικού



Πηγή: Εκτιμήσεις IOBE

Σημείωση: Το αποτέλεσμα προκύπτει από τη σύγκριση του επίπεδου ΑΕΠ της ελληνικής οικονομίας σε δυο σενάρια – με την επένδυση στο Ελληνικό και χωρίς αυτή.

Σε όρους απασχόλησης, ο αριθμός των εργαζομένων που αναμένεται να απασχοληθούν στις δραστηριότητες κατασκευής και λειτουργίας των εγκαταστάσεων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά αυξάνεται διαχρονικά, καθώς τίθενται σε λειτουργία οι εγκαταστάσεις που προβλέπει το πρόγραμμα, ενώ συνεχίζεται η κατασκευαστική δραστηριότητα. Η απασχόληση στην περιοχή αναμένεται να ξεπεράσει τα 25 χιλ. άτομα στα μέσα της δεκαετίας του 2030, ενώ τα επόμενα έτη με την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου, αλλά και με την πληρέστερη ανάπτυξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εκτιμάται ότι σε ετήσια βάση θα συντηρούνται περί τις 21 χιλ. θέσεις εργασίας. Πρόκειται για μόνιμες θέσεις εργασίας που, σε ένα μεγάλο βαθμό, θα καλυφθούν από τους κατοίκους των όμορων δήμων, αλλά και της ευρύτερης περιοχής της πρωτεύουσας. Λαμβάνοντας υπόψη τις ευρύτερες μακροοικονομικές αλληλεπιδράσεις, εκτιμάται ότι η επίδραση της ανάπλασης στην

απασχόληση στο σύνολο της ελληνικής οικονομίας θα ξεπεράσει τις 90 χιλ. πρόσθετες θέσεις εργασίας το 2041, από τις οποίες 75 χιλ. προέρχονται από την επίδραση των παραγόντων ζήτησης και 15 χιλ. από την επίδραση των παραγόντων προσφοράς.

Σύμφωνα με τη μελέτη του IOBE, το έργο έχει και μια επιπλέον αξιοσημείωτη ευεργετική δημοσιονομική επίδραση. Η μεταβίβαση των μετοχών της «Ελληνικό ΑΕ» (με την αξιοποίηση των σχετικών πόρων για εξόφληση του δημόσιου χρέους) μειώνει το χρέος άμεσα χωρίς να επιβαρύνει την οικονομική δραστηριότητα. Σε περίπτωση που δεν πραγματοποιηθεί η μεταβίβαση, δημιουργείται δημοσιονομικό κενό. Για την κάλυψή του κενού θα απαιτηθεί η εφαρμογή ισοδύναμης περιοριστικής δημοσιονομικής πολιτικής που βέβαια θα έχει υφεσιακές επιπτώσεις.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της μελέτης, με την μεταβίβαση των μετοχών από την «Ελληνικό Α.Ε.» στη «Hellinikon Global I S.A.» αποφεύγεται η απώλεια 10 χιλ. θέσεων εργασίας καθώς και μια υποχώρηση του ΑΕΠ έως κατά 0,2 ποσοστιαίες μονάδες (0,3 δισεκ. ευρώ) το πρώτο έτος εφαρμογής της συμφωνίας, με μικρότερες, ωστόσο υπολογίσιμες, αρνητικές επιδράσεις σε ορίζοντα δεκαπενταετίας. Επιπλέον, ο λόγος του δημόσιου χρέους προς ΑΕΠ εμφανίζει επιταχυνόμενη υποχώρηση στο σενάριο της πραγματοποίησης του έργου και είναι μειωμένος κατά 15 εκατοστιαίες μονάδες του ΑΕΠ στο τέλος της περιόδου.

Όπως εκτιμάται στην μελέτη του **IOBE**, το έργο του Ελληνικού αναμένεται να συμβάλλει στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, στη δημοσιονομική προσαρμογή και στη μείωση του δημόσιου χρέους. Η μεταβίβαση των μετοχών της «Ελληνικό ΑΕ» στη «Hellinikon Global I S.A.» και ακολούθως η αξιοποίηση της περιοχής μπορούν να συνδράμουν με καταλυτικό τρόπο στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας, στέλνοντας ένα ισχυρό σήμα ότι η Ελλάδα είναι ένας ασφαλής και ελκυστικός επενδυτικός προορισμός. Η περιοχή του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού λόγω του μεγέθους της έκτασης, του μήκους του παραλιακού μετώπου, αλλά και της εγγύτητάς της στο μητροπολιτικό κέντρο των Αθηνών, αποτελεί ένα σπάνιο περιουσιακό στοιχείο σε εθνικό αλλά και διεθνές επίπεδο. Η ανάπτυξη εγκαταστάσεων, όπως σύγχρονο συνεδριακό κέντρο, υπηρεσίες υγείας και εκπαίδευσης, καζίνο και μαρίνα, έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει μέρος του σημαντικού ανεκμετάλλετου δυναμικού της Αθήνας ως προορισμού για εναλλακτικές μορφές τουρισμού (συνεδριακός, ιατρικός, city break). Η ανάπτυξη της περιοχής και η δημιουργία ποικίλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στην περιοχή αναμένεται να έχουν πολλαπλές θετικές επιδράσεις στην εγχώρια οικονομία και κοινωνία. Πέραν όμως των ευεργετικών οικονομικών επιδράσεων, το έργο θα έχει μια ιδιαίτερα σημαντική συμβολή στη γενικότερη πολιτιστική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της Αττικής.

15 Σεπτεμβρίου 2016
