

**ΙΔΡΥΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

31η Διαχειριστική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2022)

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021		Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				<b>Καθαρή θέση</b>			
Ενοίκια πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα	3.1	89.925,41	90.372,01	Κεφάλαιο	3.10	435.955,99	435.955,99
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	3.052,41	5.472,78				
<b>Σύνολο</b>		<b>92.977,82</b>	<b>95.844,79</b>	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Άυλα πάγια στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο	3.11	2.608.805,88	2.227.070,85
Λοιπά άυλα	3.1	822,71	1.132,08	<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>3.044.761,87</b>	<b>2.663.026,85</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1	454.605,52	27.468,21	<b>Προβλέψεις</b>			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.12	51.756,85	55.128,42
Προϊκό Κεφάλαιο	3.2	3.440.167,00	3.440.167,00	Λοιπές προβλέψεις	3.12	65.000,00	80.000,00
Λοιπά	3.2	84.444,20	84.444,20	<b>Σύνολο</b>		<b>116.756,85</b>	<b>135.128,42</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>3.524.611,20</b>	<b>3.524.611,20</b>	<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>4.073.017,25</b>	<b>3.649.056,28</b>	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>				Υποχρεώσεις σε καταθέτες προκύου κεφαλαίου		3.440.167,00	3.440.167,00
Αποθέματα				Έσοδα έναντι δαπάνης για κατασκευή κτιρίου	3.13	1.116.500,00	180.000,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.3	3.008,82	3.008,82	<b>Σύνολο</b>		<b>4.556.667,00</b>	<b>3.620.167,00</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4	203.242,80	226.108,68	Εμπορικές υποχρεώσεις	3.14	9.545,18	33.846,18
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	3.5	97.950,03	6.120,75	Όφρος εισοδήματος	3.14	26.060,82	27.190,14
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	293.157,77	37.278,38	Λοιποί φόροι και τέλη	3.14	143.452,16	152.069,72
Ομόλογα σταθερού επιτοκίου	3.7	1.021.816,55	517.179,60	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.14	39.133,27	38.446,41
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.7	1.270.465,73	1.354.913,54	Λοιπές υποχρεώσεις	3.14	21.581,17	0,00
Προληρημένα έξοδα	3.8	18.147,00	16.623,00	Έσοδα χρήσεων, δουλεψμένα	3.14	147.085,61	22.934,00
Ταμιακά διαθέσιμα	3.9	723.283,83	872.541,93	Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.14	18.750,00	90.022,26
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα δωρεών για κατασκευή κτιρίου	3.9	419.704,17	100.000,00	<b>Σύνολο</b>		<b>405.608,21</b>	<b>364.508,71</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>4.047.767,86</b>	<b>3.130.765,88</b>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>4.962.275,21</b>	<b>3.984.675,71</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>4.050.776,68</b>	<b>3.133.774,70</b>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>8.123.793,93</b>	<b>6.782.830,98</b>
<b>Σύνολο ενεργητικό</b>		<b>8.123.793,93</b>	<b>6.782.830,98</b>				

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 (01.01.2022 με 31.12.2022)**

	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021	
<b>Κύκλος εργασιών (έσοδα από μελέτες)</b>	3.16	<b>1.412.407,82</b>	<b>1.173.443,30</b>	<b>Σημείωση:</b>
<b>Λειτουργικά έξοδα</b>				Μετάφω του Ιδρύματος και τρίτων έχει καταρτιστεί σύμβαση από το 2001 με αντικείμενο το όνομα ενός ειδικού λογαριασμού καταθέσεων, με ταυτόχρονη θεσμοθέτηση οργάνων και διαδικασιών για την διασφάλιση της αποτελεσματικής διαχείρισης αυτών των καταθέσεων, οι αποδόσεις των οποίων κατατίθενται υπέρ του ιδρύματος, σε ανεξάρτητο κτ' ανώτατο του λογαριασμού καταθέσεων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της λειτουργίας του. Τα κεφάλαια των τρίτων ανέγγιστοι κατά την 31.12.2022 σε €3.440.167,00.
Παροχές σε εργαζομένους	3.15	(976.532,51)	(944.848,08)	
Αμοιβές τρίτων	3.17	(235.488,20)	(220.598,00)	
Φόροι - τέλη	3.18	(42.251,03)	(24.017,14)	
Λοιπά έξοδα και προβλέψεις	3.19	(305.202,57)	(168.998,09)	
Αποβέσεις	3.20	(3.056,31)	(4.840,22)	
<b>Σύνολο Λειτουργικών εξόδων</b>		<b>(1.562.530,62)</b>	<b>(1.363.301,53)</b>	
<b>Αποτελέσματα προ διωρέων, τόκων και φόρων</b>		<b>(150.122,80)</b>	<b>(189.858,23)</b>	
Έσοδα από διωρέες	3.16	408.090,00	401.100,00	
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>257.967,20</b>	<b>211.241,77</b>	
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά έσοδα	3.21	164.029,23	166.539,40	
Έσοδα τραπεζικών εργασιών		(14.200,59)	(11.011,34)	
<b>Αποτελεσμα προ φόρων</b>		<b>407.795,84</b>	<b>366.769,83</b>	
Φόρος εισοδήματος	3.22	(26.060,82)	(27.190,14)	
<b>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>381.735,02</b>	<b>339.579,69</b>	

Αθήνα, 26 Απριλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου **Παναγιώτης Θωμόπουλος**

Η Ταμίας του Διοικητικού Συμβουλίου **Ανδρονίκη Μπούμη**

Η Διευθύντρια Διοικητικών υπηρεσιών **Αικατερίνη Ξάνθη**

Για το Λογιστήριο **Ε. Ζαγκόκη - Κ. Μπτελοσιγιάννης**  
*EuroAccountants*

A.A.O.E.E. 0086181 - Α' ΤΑΞΗΣ/18795 - Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων****Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ» και διακριτικό τίτλο «IOBE», οι οποίες αποστέλλονται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσδεγμα. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ν.Π.Ι.Δ. «ΙΔΡΥΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

**Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνα για την αξιολόγηση της ικανότητας του ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου υπάρχουν τέτοια περιπτώσεις, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελεγκτού, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποσκοπούν ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπλακεί συμπλεγμένα, πλαιογραφία, εκκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακωλύση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφασίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Παρόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκειμένες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίσουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 26 Απριλίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ανδρέας Διαμαντόπουλος  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25021

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.  
Μέλος της Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125