

ΙΔΡΥΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

33η Διαχειριστική χρήση (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024)

Ποσά σε €

	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023		Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Καθαρή θέση			
Ενσώματα πάγια				Καταβλημένα κεφάλαια			
Ακίνητα	3.1	1.969.412,19	89.478,81	Κεφάλαιο	3.9	435.955,99	435.955,99
Λοιπός εξοπλισμός	3.1	103.290,75	1.223,93				
Σύνολο		2.072.702,94	90.702,74	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Άυλα πάγια στοιχεία				Αποτελέσματα εις νέο	3.10	3.712.436,01	3.142.136,81
Λοιπά άυλα	3.1	207,06	515,06	Σύνολο καθαρής θέσης		4.148.392,00	3.578.092,80
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.1	0,00	1.005.166,52	Προβλέψεις			
				Προβλέψεις αποζημιώσεων συνταξιοδότησης εργαζομένων	3.11	61.699,65	48.968,52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				Λοιπές προβλέψεις	3.11	65.000,00	94.000,00
Προϊκόμ Κεφάλαιο	3.2	3.440.167,00	3.440.167,00	Σύνολο		126.699,65	142.968,52
Λοιπά	3.2	84.444,20	84.444,20	Υποχρεώσεις			
Σύνολο		3.524.611,20	3.524.611,20	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.597.521,20	4.620.995,52	Υποχρεώσεις σε καταθέτες προικίου κεφαλαίου	3.2	3.440.167,00	3.440.167,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Έσοδα έναντι παθάνης για κατασκευή κτιρίου	3.12	1.744.425,83	1.660.800,00
Αποθέματα				Σύνολο		5.184.592,83	5.100.967,00
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.3	0,00	3.008,82	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				Εμπορικές υποχρεώσεις	3.13	33.343,68	11.919,19
Εμπορεύματα απαιτήσεων	3.4	236.094,19	269.329,01	Φόρος εισοδήματος	3.13	39.474,03	32.178,68
Δουλεψμένα έσοδα περιόδου	3.5	217.409,07	213.726,46	Λοιπός φόρος και τέλη	3.13	155.888,14	166.846,06
Λοιπές απαιτήσεις	3.6	193.892,32	121.497,22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.13	43.439,34	46.615,73
Αοιτά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.7	2.612.348,51	2.422.642,14	Λοιπές υποχρεώσεις	3.13	152.040,35	80.403,59
Προπληρωμένα έξοδα		2.087,83	18.480,60	Έξοδα χρήσεως δουλεψμένα	3.13	226.332,13	86.593,75
Τμχηκά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.8	1.354.033,63	1.596.587,37	Έσοδα επόμενων χρήσεων	3.13	103.168,60	139.681,82
Σύνολο		4.615.865,55	4.642.262,80	Σύνολο		753.702,27	444.238,82
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.615.865,55	4.645.271,62	Σύνολο υποχρεώσεων		5.938.295,10	5.545.205,82
Σύνολο ενεργητικού		10.213.386,75	9.266.267,14	Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψων και υποχρεώσεων		10.213.386,75	9.266.267,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (01.01.2024 με 31.12.2024)			
	Σημ.	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (έσοδα από μελέτες)	3.15	1.442.384,58	1.476.022,51
Λειτουργικά έξοδα			
Παροχές σε εργαζόμενους	3.14	(1.052.275,94)	(1.030.538,04)
Αμοιβές τρίτων	3.16	(301.040,24)	(257.408,98)
Φόροι - τέλη	3.17	(87.493,91)	(67.276,72)
Λοιπά έξοδα	3.18	(186.541,93)	(183.391,83)
Αποσβέσεις	3.19	(31.226,20)	(4.420,02)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		<u>(1.658.578,22)</u>	<u>(1.543.035,59)</u>
Αποτελέσματα προ δωρεών, καθαρών χρηματοοικονομικών εσόδων και φόρων		<u>(216.193,64)</u>	<u>(67.013,08)</u>
Έσοδα από δωρεές		453.800,00	352.633,00
Πιστωτικοί τόκοι και λοιπά καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	3.20	<u>372.166,87</u>	<u>279.889,69</u>
Αποτελέσματα προ φόρων		<u>609.773,23</u>	<u>565.509,61</u>
Φόρος εισοδήματος	3.21	<u>(39.474,03)</u>	<u>(32.178,68)</u>
Αποτελεσμα χρήσης μετά από φόρους - πλεόνασμα		<u><u>570.299,20</u></u>	<u><u>533.330,93</u></u>

Σημείωση:

Μεταξύ του Ιδρύματος και τρίτων έχει καταρτιστεί σύμβαση από το 2001 με αντικείμενο το άνοιγμα ενός ειδικού λογαριασμού καταθέσεων, με ταυτόχρονη θεσπίσθησής οργάνων και διαδικασιών για την διασφάλιση της αποτελεσματικής διαχείρισης αυτών των καταθέσεων, οι αποδόσεις των οποίων κατατίθενται υπέρ του ιδρύματος, σε ανεξάρτητο επ' ονόματι του λογαριασμό καταθέσεων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της λειτουργίας του. Τα κεφάλαια των τρίτων ανέρχονται κατά την 31.12.2024 σε €3.440.167,00.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.)

Ο Γ Αντιπρόεδρος Δ.Σ

Ο Ταμίας Δ.Σ.

Η Διευθύντρια Διοικητικών υπηρεσιών

Για το Λογιστήριο

Ιωάννης Ρέτσος

Παναγιώτης Παπάζογλου

Ιωάννης Μάνος

Αικατερίνη Ξάνθη

Ε. Ζαγκότση - Κ. Μπλετσογιάννης
EuroAccountants

A.A.O.E.E. 0086181 - Α' ΤΑΞΗΣ/18795 - Α' ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «**ΠΑΡΥΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ**» και διακριτικό τίτλο «**ΙΟΒΕ**», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό πρόσθετο. Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ν.Π.Ι.Δ. «**ΠΑΡΥΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ**» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική επίδοσή για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4308/2014.

Βάση Γνώμης

Διασφαλίσουμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΙΠ) όπως αυτό έχουν ενοποιηωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ενότητες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών αποτελεσμάτων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ίδρυμα, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενοποιηθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις διυλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της λογιστικής του ιδρύματος να αντιστοιχεί με τη δραστηριότητα, γνωστωσότητας όπου συντάσσεται τέτοιου περιπτώσει, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διαφώτιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτική, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν υπονομιματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή άθροιστα, θα μπορούσε εύλογα να αναμενθεί ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνοντας με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, έχουν κάνει την εύλογη, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν υπονομιματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποσκοπούν ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εκκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκλιση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Ανακοινούμε τη δικλίδω εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συγχρονισμού δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν από το εάν υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ιδρύματος να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιαστική αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτική να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτική. Οστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ίδρυμα να παύσει να λειτουργεί ως ανεξάρτητη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 2 Απριλίου 2025



Κωνσταντίνος Ανδ. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστήης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841
ΡΚΦ ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132