



**ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΜΕ ΕΜΠΑΡΓΚΟ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΑ 30/3/15 ΜΕΤΑ ΤΙΣ 18.00!**

**Δελτίο Τύπου**

**Παρουσιάστηκε από το ΣΕΠΑΚ η μελέτη του ΙΟΒΕ για το παρόν και το μέλλον των κατασκευών**

Η μελέτη του Ιδρύματος Οικονομικών και Βιομηχανικών Ερευνών (ΙΟΒΕ) που διενεργήθηκε σε συνεργασία με τον Σύνδεσμο Επιχειρήσεων για την Ποιότητα και Ανάπτυξη των Κατασκευών (ΣΕΠΑΚ) εξετάζει το σημαντικό ρόλο των Κατασκευών στην προσπάθεια ανάκαμψης της ελληνικής οικονομίας, καθώς και τους παράγοντες που εμποδίζουν την ανάπτυξη της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

Η παρουσίασή της πραγματοποιήθηκε με μεγάλη συμμετοχή εκπροσώπων του κλάδου και προσωπικοτήτων της πολιτικής και της οικονομίας, τη Δευτέρα 30 Μαρτίου στο Μέγαρο Μουσικής Αθηνών, όπου μοιράστηκε και το έντυπο της μελέτης. Την εκδήλωση χαιρέτισε ο Υπουργός Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού κ. Γιώργος Σταθάκης, δηλώνοντας το ενδιαφέρον του Υπουργείου του για το θέμα αυτό.

Στην εναρκτήρια ομιλία του ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επιχειρήσεων για την Ποιότητα και Ανάπτυξη των Κατασκευών κ. Πέτρος Παπαϊωάννου, σημείωσε την υπερφορολόγηση και την πολυνομία, ως τους κύριους παράγοντες απαξίωσης του κλάδου και των ακινήτων και αναφέρθηκε στις προσπάθειες του ΣΕΠΑΚ για την δημιουργία ενιαίου φορέα, ώστε να εκπροσωπεί όλο τον κλάδο για την πρόοδο και καλύτερη οργάνωση των κατασκευών. Κάτι που τώρα έγινε πιο ορατό και πιο αναγκαίο, από τα όσα έχουν αποτυπωθεί στη μελέτη του ΙΟΒΕ. Κάλεσε δε τους εκπροσώπους του κλάδου και την Πολιτεία να συνεργαστούν με τον ΣΕΠΑΚ όλοι μαζί, με στόχο να τεθούν οι κατασκευές σε μια νέα τροχιά ανάπτυξης με επίκεντρο την Οικονομία της χώρας και την ποιότητα των κατασκευών και του περιβάλλοντος.

Τη μελέτη του ΙΟΒΕ παρουσίασε ο Γενικός Διευθυντής του ΙΟΒΕ κ. Ν. Βέττας δίνοντας έμφαση στο σημαντικό ρόλο που εξακολουθεί να διαδραματίζει ο κλάδος των κατασκευών στην Ελληνική οικονομία παρά την ισχυρή αρνητική επίδραση (μείωση μέχρι και 80%), που είχε σε αυτόν η κρίση.

Σύμφωνα με τη μελέτη του ΙΟΒΕ, η προστιθέμενη αξία του ευρύτερου τομέα των Κατασκευών διαμορφώθηκε το 2013 σε €8,1 δισεκ. (περίπου 4% του ΑΕΠ) από €22,5 δισεκ. (11% του ΑΕΠ) το 2006. Σημαντική ήταν η επίπτωση της απαξίωσης του κλάδου και στην απασχόληση, η οποία περιλαμβάνει πλήθος ειδικοτήτων και επαγγελμάτων και μειώθηκε το 2013 σε 287 χιλ. άτομα (8,7% της συνολικής απασχόλησης) από 589 χιλ. άτομα το 2008 (13% της συνολικής απασχόλησης). Είναι επίσης χαρακτηριστικό ότι περισσότερο από το 30% της ύφεσης από το 2008 έως το 2013 συνδέεται με την πτώση των επενδύσεων στις κατασκευές.

Όπως τονίζεται στη μελέτη, παρά την τεράστια πτώση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, η συνεισφορά του κλάδου στην ελληνική οικονομία παραμένει

σημαντική. Λαμβάνοντας υπόψη και τις πολλαπλασιαστικές επιδράσεις του στην ευρύτερη Οικονομία της χώρας, εκτιμάται ότι ο κλάδος συνεισέφερε το 2013 το 11% του ΑΕΠ και υποστήριξε άλλες 440,6 χιλ. θέσεις εργασίας στην υπόλοιπη Οικονομία. Έτσι, για κάθε θέση που δημιουργείται στον κλάδο των κατασκευών στηρίζονται συνολικά 3 θέσεις εργασίας σε όλη την Οικονομία.

Αξίζει να σημειωθεί ότι με βάση στοιχεία του 2013, για κάθε 1€ που δαπανάται στον τομέα των κατασκευών, προστίθενται 1,8€ στο ΑΕΠ της χώρας, και τα 0.4€ καταλήγουν στα ταμεία του κράτους και αντίστοιχα για κάθε 1εκ.€ αξία που παράγουν οι κατασκευές, δημιουργούνται 39 θέσεις εργασίας στην ευρύτερη Οικονομία, εκ των οποίων οι 13 θέσεις δημιουργούνται στον κλάδο κατασκευών.

Σύμφωνα με τα συμπεράσματα της μελέτης του ΙΟΒΕ και τις προτάσεις του ΣΕΠΑΚ, που παρουσίασε ο Γενικός Γραμματέας του ΣΕΠΑΚ κ. Κωτσιόπουλος, η αναγκαία πλέον ανάκαμψη των κατασκευών μπορεί να πραγματοποιηθεί με:

- Τον ορθολογισμό, απλοποίηση και σταθεροποίηση του φορολογικού πλαισίου
- Την κωδικοποίηση, απλοποίηση και σταθεροποίηση του συνόλου της νομοθεσίας για τα ακίνητα και τις κατασκευές.
- Την προώθηση και ανάπτυξη της οργανωμένης δόμησης
- Την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και αναμόρφωση στις διαδικασίες των δημοσίων έργων
- Την αναμόρφωση του κτιριακού αποθέματος
- Την ενίσχυση της ζήτησης ακινήτων από το διεθνές περιβάλλον
- Την επιμόρφωση του ανθρώπινου δυναμικού των κατασκευών
- Βελτιώσεις στο ρυθμιστικό πλαίσιο για την ποιότητα των υλικών και της εφαρμογής τους.

Τη μελέτη και τις προτάσεις που παρουσιάστηκαν, συζήτησαν ως βασικοί ομιλητές ο Αν. Υπουργός Υποδομών κ. Χ. Σπίρτζης, ο Αν. Υπουργός Περιβάλλοντος κ. Γ. Τσιρώνης, ο εκτελών χρέη Προέδρου του ΤΕΕ κ. Θ. Σεραφίδης, ο πρόεδρος του Συνδέσμου Επενδύσεων και Ανάπτυξης Ακινήτων κ. Θ. Χαραγκιώνης και ο Διευθύνων Σύμβουλος της IDEAL STANDARD κ. Γ. Θεοδοσίου.

Μεγάλοι Χορηγοί της μελέτης και της εκδήλωσης ήταν η ALPHA BANK και η GRAVITY The Newtons.

Χορηγοί επίσης ήταν το ΚΑΠΕ, και οι εταιρείες, ΚΤΙΠΙΟ- Εκδόσεις, IDEAL STANDARD, ΕΤΕΘ Α.Ε., ΣΙΔΕΝΟΡ, ΔΑΙΚΙΝ, SANI Resort, ΕΘΝΟΚΑΤ, ALUMIL, CHRISSAFIDIS, ΤΕΜΕΚΑ και TRANE.

#### **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

ΣΕΠΑΚ - Σύνδεσμος Επιχειρήσεων για Ποιότητα και Ανάπτυξη των Κατασκευών

**Γραφείο Αθήνας:** Λ. Αλεξάνδρας 3, Τ.Κ. 11473, **Τηλ.: 210/7234591** υπεύθυνη **Μόνικα Μανάκου**

**Γραφείο Θεσσαλονίκης:** Ι. Κρανιδιώτη 2, Τ.Θ. 8136, Τ.Κ 57001 Θέρμη, **Τηλ.: 2310/480540**  
υπεύθυνη **Ελίνα Διαμαντοπούλου**

url: [www.sepak.gr](http://www.sepak.gr) / e-mail: info@sepak.gr